

-----**ATA NÚMERO 37/2016**-----

**REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DO FUNCHAL,
REALIZADA EM VINTE DE OUTUBRO DO ANO DOIS MIL E
DEZASSEIS.**-----

-----Aos vinte dias do mês de outubro do ano dois mil e dezasseis, nesta Cidade do Funchal, Edifício dos Paços do Município e Sala de Reuniões, reuniu a Câmara Municipal, pelas dez horas, sob a Presidência do Senhor Presidente, Paulo Alexandre Nascimento Cafôfo, estando presentes a Senhora Vice-Presidente, Idalina Perestrelo Luis, e os Senhores Vereadores: Bruno Miguel Camacho Pereira, Domingos Manuel Martins Rodrigues, João José Sales Fernandes Correia, José Manuel de Sousa Rodrigues, Maria Madalena Caetano Sacramento Nunes, Vanda Maria de Fátima Sousa de França Correia de Jesus, Miguel Sérgio Camacho Silva Gouveia, Artur Alberto Fernandes Andrade e João José Nascimento Rodrigues. A secretariar esteve presente Catarina Isabel Sousa Pereira, Chefe de Divisão de Atendimento e Administração.-----

---Estiveram também presentes a Adjunta da Presidência, Andreia Caetano e os Adjuntos da Vereação, João Beja, Sandra Silva e Mabely Moreira.-----

-----Verificado o quórum, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião.-----

APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR: - Foi dispensada a leitura da ata da reunião anterior a qual, previamente distribuída

em minuta aos Senhores Vereadores, foi aprovada por unanimidade.-----

-----**PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA**-----

INTERVENÇÃO DA VEREAÇÃO: - Iniciando este período, o Senhor Presidente deu a palavra à Senhora Vereadora Madalena Nunes, da Mudança, que sobre a Semana da Igualdade a decorrer, disse: “Tendo sido instituído, como é do conhecimento de todos, o dia vinte e quatro de outubro como Dia Municipal da Igualdade, e neste âmbito, haverá, no dia de hoje, duas conferências, sendo que uma delas realizar-se-á no Teatro Municipal Baltazar Dias, dentro da lógica da Cultura e Acessibilidade e mais ligada às questões do género e outra no Centro da Mãe, sobre Regulação das Responsabilidades Parentais e Fundo de Garantia de Menores.”-----

-----Continuando, informou que já fora assinado o protocolo de parceria com a UNICEF, referente à “Cidade Amiga das Crianças”, estando já a ser organizado o trabalho preparatório, nomeadamente na procura de parceiros, de modo a que o Funchal se torne numa cidade amiga das crianças em áreas como o trânsito, o urbanismo ou o património, solicitando, a este propósito, a colaboração de toda a Vereação para o arranque deste projeto.-----

-----Por fim, a Senhora Vereadora Madalena Nunes, da Mudança, e relativamente à conta solidária, destinada a apoiar as famílias vítimas dos incêndios de agosto, referiu que antes de ser efetuada a proposta de deliberação existem algumas questões quanto aos

critérios de atribuição que necessitam ser discutidas previamente, pelo que apresentou algumas propostas para atribuição do apoio monetário, com base no rendimento, que poderão ser distribuídas por pessoa ou por agregado, a fim de serem analisadas por toda a Vereação. Disse ainda que existem outras questões pendentes, nomeadamente a da não atribuição de apoios aos proprietários de prédios devolutos e aos que possuíam ou não, seguro do imóvel e do recheio, pretendendo-se chegar a uma deliberação consensual e justa da repartição do valor monetário a atribuir.-----

----- - Relativamente a este assunto, o Senhor Vereador Artur Andrade, da CDU, referiu que com os apoios por parte da Autarquia, direcionados para os projetos e licenciamento e os do Governo para a aquisição dos materiais, este apoio monetário deveria ser destinado ao recheio, devendo ser mencionado este objetivo.-----

-----Abordou ainda a questão relacionada com os prédios devolutos, nomeadamente a definição do seu conceito, atendendo a que existem casos que estão devidamente identificados e outros que parecem devolutos mas que são sazonalmente ocupados, como é o caso das habitações de emigrantes.-----

----- - O Senhor Vereador Miguel Gouveia, da Mudança, referiu que prédios devolutos são os que se encontram em estado de degradação elevada ou em ruína e que não têm consumo de eletricidade ou água há mais de um ano, com a exceção de moradias de emigrantes ou de estrangeiros residentes

sazonalmente na Região.-----

----- - Ainda sobre esta questão, o Senhor Vereador Bruno Pereira, do PSD, lembrou o facto de existirem casas que não estavam habitadas mas não abandonadas e que com os incêndios os seus proprietários perderam todo o recheio, sugerindo, para a atribuição do apoio, um misto do agregado com o individual tendo como base o rendimento, ao que o Senhor Presidente acresceu fazer a atribuição com base no agregado familiar tendo em conta o número de elementos do mesmo.-----

-----Prosseguindo na sua intervenção, o Senhor Vereador Bruno Pereira, do PSD, e na sequência dos incêndios e com a consequente intervenção nas escarpas, alertou para a falta de sinalização de orientação alternativa às vias que se encontram encerradas, principalmente nos acessos à freguesia do Monte, muito visitada pelos turistas.-----

-----De seguida, questionou o ponto de situação dos procedimentos concursais para os cargos de dirigentes e qual a justificação para o atraso dos mesmos. Referiu que era inaceitável esta demora que causava dois tipos de problemas, em primeiro lugar em relação à incerteza que causa nos dirigentes que estão nomeados em regime de substituição, situação que não se pode eternizar. Em segundo lugar, porque existe com certeza dezenas de candidatos que foram oponentes a estes procedimentos e que tem expectativas, pelo que com esta demora todo o processo fica ferido de credibilidade. -----

----- - Relativamente à primeira questão, o Senhor Vereador Miguel Gouveia, da Mudança, referiu que todos os trabalhos de pré-consolidação das escarpas já foram todos adjudicados estando a decorrer dentro da normalidade, não tendo existido problemas de maior com as chuvas verificadas no passado domingo e na segunda-feira. No caso da sinalização, disse que todas as vias encerradas estão devidamente assinaladas e a maior parte dos turistas utilizam o GPS para as suas deslocações e que, neste momento, será impossível atualizar novos percursos para esta ferramenta.-----

----- - No que diz respeito aos procedimentos concursais, a Senhora Vereadora Madalena Nunes, da Mudança, esclareceu que já tiveram início, mas o arranque de alguns, depende da disponibilidade dos júris, encontrando-se os procedimentos dentro dos prazos permitidos.-----

----- - Intervindo, a Senhora Vereadora Vanda de Jesus, do PSD, questionou o ponto de situação das obras no canil do Vasco Gil assim como da antiga Escola do Faial, cuja conclusão estava programada para finais de julho do corrente ano e se está previsto a assinatura de novos protocolos com outras associações, tal como tinha sido anunciado. Perguntou também se estariam a praticar abates de animais fora do que estava legislado.-----

----- - A Senhora Vice-Presidente, Idalina Perestrelo, informou que relativamente ao canil do Vasco Gil as obras estão em fase de conclusão, principalmente no que concerne ao gatil. “Foram

acrescentadas novas jaulas para situações de emergência. Refiro também que o número de adoções teve um acréscimo e que não se tem verificado ultimamente abates, com a exceção de casos de doença. Quanto às obras de adaptação da antiga Escola do Faial, estão praticamente terminadas, sendo que após conclusão destas será a AMAW a intervir no local, com a instalação de equipamentos próprios para a atividade, pelo que o protocolo atual irá sofrer uma alteração, mantendo-se os já existentes”, sublinhou.-----

-----Tomando novamente a palavra, a Senhora Vereadora Vanda de Jesus, do PSD, e relativamente à moradia, ocupada indevidamente, na Avenida do Infante, onde deflagrou recentemente um incêndio, e, já referenciada noutras reuniões, disse: “Desde agosto de dois mil e catorze venho chamando a atenção para esta situação. Faço, novamente, um alerta para a urgência de definição de uma política de intervenção relativa aos prédios devolutos, sugerindo para o efeito, uma vez mais, a importância de ser desenvolvida uma parceria com outras entidades, nomeadamente, Secretaria Regional dos Assuntos Sociais, do Emprego, Bombeiros e Juntas de Freguesia, relativamente ao prolema adveniente da ocupação indevida e ilegal de moradias desocupadas, que são autênticos focos de insegurança para a nossa cidade”.-----

----- - Por último, a Senhora Vereadora Vanda de Jesus, informou que os Vereadores do PSD vão apresentar uma proposta de alteração ao Regulamento de Utilização do Teatro Municipal

Baltazar Dias. A este propósito referiu: “Atualmente existem dois artigos no Regulamento, um direcionado para as instituições sem fins lucrativos e instituições de utilidade pública e outro para as entidades privadas. Relativamente às primeiras, pagam um valor estipulado de duzentos euros, pela utilização da sala de espetáculos e posteriormente pagam também um determinado valor sobre a bilheteira que atualmente será de vinte por cento sobre a venda de bilhetes. Em relação aos segundos, pagam apenas um valor pela utilização da sala, de seiscentos euros, e nada sobre a bilheteira, verificando-se depois que algumas instituições sem fins lucrativos, devido à bilheteira, acabam por pagar muito mais do que as entidades privadas com fins lucrativos. A proposta a apresentar vai no sentido de ser estabelecido um limite máximo no que concerne às taxas pagas pelas instituições sem fins lucrativos, nunca ultrapassando no valor global os seiscentos euros que uma entidade daquela natureza paga”.-----

----- - Sobre esta questão, o Senhor Vereador Artur Andrade, da CDU, sugeriu que o valor base de utilização deveria ser igual para todos e a percentagem da bilheteira ser diferenciada consoante a entidade promotora, se privada ou sem fins lucrativos.-----

----- - Ainda sobre este assunto, o Senhor Presidente informou que de momento, alguns artigos do referido Regulamento estão a ser estudados com vista à sua alteração.-----

----- - Usando da palavra, o Senhor Vereador José Manuel Rodrigues, do CDS/PP, referiu que, aquando dos incêndios de

agosto, foi notória alguma falta de articulação entre os serviços de Proteção Civil Regional e Municipal e que, na passada semana fora decretado um alerta laranja devido à chuva prevista, tendo sido comunicado que existiam duas zonas na cidade passíveis de evacuação, questionando a este propósito se a Autarquia tivera conhecimento desta situação, tendo o Senhor Presidente respondido afirmativamente, frisando que os moradores da zona da Corujeira, mais concretamente no Caminho dos Tornos, foram evacuados, ação esta realizada em estreita cooperação entre as duas entidades.-----

-----De seguida, o Senhor Vereador José Manuel Rodrigues, do CDS/PP, e relativamente à circulação automóvel no centro da freguesia do Monte, referenciou a sugestão apresentada por um munícipe para a proibição de estacionamento no Caminho das Tílias, entre a entrada para a sacristia da Igreja e o cruzamento com a Estrada das Babosas, afirmando que nesta última artéria, há estacionamento abusivo o que dificulta a normal circulação automóvel.-----

-----Ainda ao nível do trânsito, este mesmo Vereador, alertou igualmente para o estacionamento abusivo e ilegal junto ao Hospital dos Marmeleiros e Centro de Saúde do Monte, sugerindo a criação de um estacionamento no local a ser articulado entre a Autarquia e o Governo Regional.-----

-----Continuando, o Senhor Vereador José Manuel Rodrigues, do CDS/PP, e sobre as novas passadeiras na Avenida das Madalenas,

disse que os moradores estão satisfeitos com a sua criação, mas alertou para a necessidade de algumas retificações devido ao acumular de águas das chuvas, ao que o Senhor Vereador Domingos Rodrigues, da Mudança, esclareceu que as obras ainda não estavam terminadas.-----

-----Retomando a palavra, o Senhor Vereador José Manuel Rodrigues, do CDS/PP, lembrou ainda a colocação de mais passadeiras na Rua Simplicio Passos Gouveia por forma a reduzir a velocidade dos automóveis.-----

-----Por último, questionou acerca da manutenção dos jardins e espaços verdes no Bairro das Romeiras.-----

----- - Relativamente a esta última questão, a Senhora Vice-Presidente, Idalina Perestrelo, respondeu que a referida manutenção é na sua maioria, da responsabilidade do IHM, sendo que a Autarquia, todas as quartas-feiras, efetua uma limpeza mais aprofundada nos diferentes bairros.-----

----- - Usando da palavra, o Senhor Vereador Artur Andrade, da CDU, questionou acerca de um parecer, que estaria pendente, relativo ao processo de Revisão do PDM, de extrema importância, esperando que estejam garantidos os cumprimentos dos prazos, ao que o Senhor Presidente informou que o prazo para as entidades terminava a catorze de outubro, não tendo a Autarquia ainda recebido nenhuma resposta.-----

-----Continuando, este mesmo Vereador, inquiriu sobre o ponto de situação das obras dos Barreiros, tendo o Senhor Presidente

respondido não existir nenhuma alteração por parte do Tribunal.---

-----Prosseguindo, o Senhor Vereador Artur Andrade, da CDU, indagou acerca da decisão final da localização da ETAR, ao que o Senhor Vereador Miguel Gouveia, da Mudança, informou que a localização ainda não estaria definida, tendo sido submetida uma candidatura. Disse ainda que a Secretaria Regional da Educação já emitira parecer negativo quanto à localização no Liceu.-----

---Seguidamente, o Senhor Vereador Artur Andrade, da CDU, questionou acerca das obras do antigo “Supermercado Cajú” e a possibilidade da existência de arcos em pedra, ao que o Senhor Vereador Miguel Gouveia, da Mudança, informou ter visitado as obras acompanhado de um técnico da Direção Regional dos Assuntos Culturais (DRAC) não tendo sido constatado a existência dos mesmos, estando a obra igualmente a ser seguida por uma arqueóloga, assim como por técnicos da Autarquia.-----

-----Retomando a palavra, o Senhor Vereador Artur Andrade, da CDU, lembrou o pedido efetuado, anteriormente, dos relatórios finais sobre a intervenção nos incêndios de agosto para que sejam divulgados pela restante Vereação.-----

-----Continuando, questionou acerca de algumas hortas urbanas abandonadas, por falta de água, na Estrada Monumental e Levada do Cavalo, ao que a Senhora Vice-Presidente, Idalina Perestrelo, ripostou dizendo que as mesmas não se encontram abandonadas, mas que devido à falta de água num verão extremamente seco, fora diminuído o abastecimento a algumas, estando, de momento, a

situação normalizada.-----

-----Intervindo o Senhor Vereador da CDU, Artur Andrade, indagou, novamente, o custo da primeira página do Diário de Notícias, tendo o Senhor Presidente referido não ter essa informação.-----

-----Prosseguindo, e relativamente às questões de reabilitação urbana, perguntou se não se justificaria a expropriação de alguns prédios para posterior reabilitação, numa perspetiva que não impunha grandes custos à Câmara, dando o exemplo do imóvel na Avenida do Infante que sofreu recentemente um incêndio, tendo em conta a sua localização turística.-----

----- - Sobre esta última questão, o Senhor Presidente informou que a Autarquia já tomara medidas no que respeita à reabilitação urbana, dando o exemplo da antiga Estação do Monte e do prédio na Rua das Pretas, da “Felisberta”, que se encontra em fase de avaliação e que após recuperação será concessionado.-----

----- - Por sua vez, o Senhor Vereador João Rodrigues, do PSD, opinou que outra alternativa poderia passar pela aquisição, mediante expropriação e posterior alienação do imóvel, condicionada à recuperação do mesmo.-----

-----Finalizando, o Senhor Vereador da CDU, Artur Andrade, questionou acerca do relatório final sobre o Complexo Balnear do Lido, já solicitado anteriormente, ao que o Senhor Presidente informou estar em fase de conclusão.-----

-----**ORDEM DO DIA**-----

---Iniciou-se a apreciação dos assuntos constantes da ordem do dia e pela sequência nela prevista:-----

1 – VOTO DE LOUVOR:-----

----- - **Ciclo Madeira Clube Desportivo**: - Presente proposta de deliberação, subscrita pelo Senhor Presidente, do seguinte teor:---

---“O Ciclo Madeira Clube Desportivo sagrou-se, no passado dia 9 de outubro, campeão nacional de Ciclismo BTT, na vertente Enduro, por equipas, na respetiva prova que decorreu em Manteigas, Serra da Estrela. O Ciclo Madeira Clube Desportivo é um clube de ciclismo fundado no Funchal a 26 de junho de 1998, considerada associação de utilidade pública. Ao longo dos anos, o clube assumiu-se como uma referência da modalidade a nível nacional, acumulando vários títulos individuais e coletivos. Em 2016, o título de campeão nacional supramencionado coroou mais uma grande época, marcada, ainda pelas seguintes distinções: - o atleta Emanuel Pombo foi vencedor da Taça de Portugal de Downhill e Vice-Campeão Nacional de Enduro (categoria Elites); - o atleta Daniel Pombo foi Vice-Campeão do Mundo de Downhill (categoria Master 30), no maior evento organizado pela Federação Internacional de Ciclismo (UCI), que decorreu na cidade italiana de Val di Sole. Foi, igualmente, Campeão Nacional e Vencedor da Taça de Portugal de Downhill (categoria Master 30); - o atleta João Nóbrega foi Vice-Campeão Nacional de Enduro (categoria Cadetes); - o atleta João Sousa foi 3º classificado no Campeonato Nacional de Enduro (categoria Master 40); - o atleta Paulo Sousa foi Vice-

Campeão Nacional de Enduro (categoria Master 50). Por tudo isto, e em particular pelos brilhantes resultados alcançados no Campeonato Nacional de Enduro 2016, tenho a honra de propor que a Câmara Municipal do Funchal, aprove um Voto de Louvor ao Ciclo Madeira Clube Desportivo”.

--- - Colocado à votação, foi aprovada por unanimidade.

2 – URBANISMO:

2.1 – Obras Particulares/Área de Reabilitação Urbana

(ARU)/Benefícios Fiscais: - Em face do requerimento de Hugo Duarte Araújo da Costa (procº 38154/16, sub-procº 2016000191), solicitando a atribuição de benefícios fiscais associados à Área de Reabilitação Urbana (ARU) decorrentes da execução da obra de alteração e recuperação do prédio situado à Calçada do Pico, números oitenta e oito a noventa, freguesia de São Pedro, a Câmara deliberou deferir, por unanimidade, com base e nos termos da informação da Divisão Jurídica (refª 685/DJF/DJ/2016).

- Perante o requerimento apresentado por Maria João Machado de Ornelas Gonçalves Teixeira (procº 33783/16, sub-procº 2011000218), solicitando os benefícios fiscais atinentes à “Área de Reabilitação Urbana (ARU)”, no respeitante à execução das obras de beneficiação e conservação a realizar no imóvel situado à Rua da Queimada de Cima, números vinte e um a vinte três, freguesia de Sé, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar nas condições propostas no parecer da Divisão Jurídica (refª 686/DJF/DJ/2016).

----- - Relativamente ao requerimento apresentado por MATÉRIA PURA, Lda. (procº 28001/16, sub-procº 2015000216), solicitando os benefícios fiscais atinentes à “Área de Reabilitação Urbana (ARU)”, no respeitante à execução das obras de reabilitação e ampliação a efetuar no prédio situado à Rua das Ivens, números quatro e seis e Rua dos Aranhas, número sessenta e seis, freguesia da Sé, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar nas condições propostas no parecer da Divisão Jurídica (refª 636/DJF/DJ/2016).-----

----- - Presente requerimento apresentado por Alexandre Miguel Sousa Reis (procº 40023/16, sub-procº 2013000016), a solicitar os benefícios fiscais atinentes à “Área de Reabilitação Urbana (ARU)” no respeitante à execução das obras de reabilitação e ampliação do imóvel sito à Calçada do Pico, números quarenta e três e quarenta e cinco, freguesia de São Pedro, tendo a Câmara, com base no parecer da Divisão Jurídica (refª 719/DJF/DJ/2016), deliberado, por unanimidade, aprovar.-----

----- - Em presença do requerimento apresentado por INDOLE – Investimentos Imobiliários Unipessoal, Lda. (procº 30071/16, sub-procº 2008000549), solicitando os benefícios fiscais atinentes à “Área de Reabilitação Urbana (ARU)”, no respeitante à execução das obras de reabilitação e ampliação do prédio situado à Rua do Oudinot, números catorze e dezasseis/Praça de Tenerife, números um a três/Beco do Macacum, números onze a treze, freguesia de Santa Maria Maior, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar

nos termos do parecer da Divisão Jurídica (ref^a 642/DJF/DJ/2016).-----

---**Adenda (nº 4 do artigo 11º do Regimento das Reuniões da CMF)**.-----

3 - OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA/ISENÇÃO DE TAXAS: (O processo agendado sob o número 377, foi retirado).-----

-----Nesta altura, o Senhor Vereador Miguel Gouveia, da Mudança, disponibilizou a todos os Senhores Vereadores, cópia do Orçamento para dois mil e dezassete, a ser presente na próxima reunião (vinte nove/outubro).-----

ENCERRAMENTO: - Nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente deu por encerrada a reunião às doze horas e trinta minutos.-----

De tudo para constar se lavrou a presente ata que eu, Chefe de Divisão de Atendimento e Administração, na qualidade de Secretária, a redigi e subscrevo.-----

Nota: Ata publicitada pelo Edital nº 342/2016, publicada nos locais de estilo.