

-----**ATA NÚMERO 13/2013**-----

**REUNIÃO ORDINÁRIA, E PÚBLICA, DA CÂMARA MUNICIPAL DO FUNCHAL, REALIZADA EM VINTE SETE DE MARÇO DO ANO DOIS MIL E TREZE.**-----

-----Aos vinte e sete dias do mês de março do ano dois mil e treze, nesta Cidade do Funchal, Edifício dos Paços do Município e Sala de Reuniões, reuniu a Câmara Municipal, pelas dez horas, sob a Presidência do Senhor Presidente, Dr. Miguel Filipe Machado de Albuquerque, com a presença dos Senhores Vice-Presidente, Dr. Pedro Miguel Amaro de Bettencourt Calado, e Vereadores: Dra. Rubina Maria Branco Leal Vargas, Dr. Rui Alberto Pereira Caetano, Eng. João José Nascimento Rodrigues, Eng. Henrique Miguel de Figueiredo da Silva da Costa Neves, Dr. Gil da Silva Canha, Eng. Amílcar Magalhães de Lima Gonçalves e Dr. Artur Alberto Fernandes de Andrade. A secretariar esteve presente o Dr. Rui Emanuel Sousa Abreu, diretor do Departamento Administrativo.---

-----Verificado o quórum, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião.-----

**AUSÊNCIAS:** - Verificou-se não estarem presentes os Senhores Vereadores Dr. Bruno Miguel Camacho Pereira e Dr. Lino Ricardo Silva Abreu.-----

-----**PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA**-----

**APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR:** - Foi dispensada a leitura da ata da reunião anterior a qual, previamente distribuída em minuta aos Senhores Vereadores, foi aprovada por

unanimidade.-----

**PERÍODO DE INTERVENÇÃO AO PÚBLICO:** - Foi aberto o período de intervenção ao público. Intervieram os munícipes abaixo identificados, inscritos previamente na Divisão de Atendimento e Informação, colocando as suas questões:-----

--- - Manuel Albino Perestrelo de Freitas – pedido de pagamento em prestações da renda em atraso da loja número quarenta e um do Mercado dos Lavradores (reqº 12516/2013, em nome de Pedro Dinarte Freitas Spínola);-----

---Foi deliberado, por unanimidade, autorizar o pagamento da dívida de € 2.698,30 (dois mil seiscentos e noventa e oito euros e trinta cêntimos) em vinte e quatro (24) meses.-----

--- - Ana Paula Santos Figueira – exposição sobre o pagamento da renda em dívida referente à loja número quarenta do Mercado dos Lavradores, em nome de Pedro Miguel Figueira Cristóvão (reqº 3105/2013);-----

---Foi deliberado, por unanimidade, autorizar o pagamento da dívida de € 2.750,00 (dois mil setecentos e cinquenta euros) em vinte e quatro (24) meses.-----

--- - Maria Fortunata Pestana Rocha – assunto relacionado com o corte de água potável (consumidor nº 476814);-----

--- - Maria José Santos Oliveira – reclamação contra a existência de um pombal na moradia situada ao Beco Dr. Joaquim Carlos, número seis, freguesia de São Pedro (procº 42724/2012);-----

--- - Maria Bernardete de Almada António – pedido de vistoria

(Proteção Civil) ao telhado da moradia que ameaça ruir sita na Levada de São João – Escadinhas do Padre Lopes, 2ª subida, Porta seis, freguesia de São Pedro (procº 7061/2013);-----  
---O Senhor Vereador do PND, Gil Canha, interveio neste assunto, informando que conhecia bem o caso, porque é um dos dez (10) coproprietários dessa moradia. Explicou que, a moradia foi construída nos anos cinquenta (50), juntamente com mais outras moradias, que fazem parte de um conjunto residencial, denominadas “Casas do Padre Lopes”. Que é estranho, que estando todas as outras casas em boas condições, nomeadamente os telhados, como é que nessa moradia o telhado está em risco de desabar. E se está em más condições, por que razão o inquilino não fez a necessária manutenção do telhado, já que paga a irrisória renda de cerca de trinta (30) euros mensais, aliás, se a situação era tão catastrófica, por que razão o inquilino gastou recentemente uma avultada quantia num aprimorado anexo “clandestino” nas traseiras da casa, em vez de direcionar os esforços financeiros para a manutenção do telhado. Assim, além de ser falso, o alegado iminente colapso do telhado, também é falso que a senhora viva sozinha, pois vive com um companheiro há muitos anos, e ambos auferem vencimentos pelas suas atividades profissionais. Numa altura de grave crise económica, os esforços financeiros das entidades públicas deve ser direcionado para socorrer gente em sérias dificuldades de subsistência e habitação, e não para ser utilizado em caprichos pessoais e na valorização do património de

terceiros.-----  
--- - Maria Teresa Faria Romão Gouveia – pedido de esclarecimentos sobre a reclamação apresentada (sub-proc° 2006000442) respeitante à moradia situada no Caminho da Bica de Pau, número nove A, freguesia de São Gonçalo (proc° 15854/2012);-----  
--- - Toni José Ferreira Fernandes – assunto referente ao mandado de notificação sobre as obras efetuadas na moradia situada ao Caminho de São Roque, número cento e trinta e dois, freguesia de São Roque (proc° 13774/2010).-----  
-----Após se inteirar dos assuntos acima descritos e prestado esclarecimentos, a Câmara encaminhou para os diversos serviços as situações que necessitavam informação.-----

**INTERVENÇÃO DA VEREAÇÃO:** - O Senhor Presidente usou da palavra para dar conhecimento ao Executivo da situação criada pela SEP – Sociedade de Exploração de Parques de Estacionamento, Lda., sobre a entrega dos parques de estacionamento, cuja data fora estipulada para o dia trinta e um de março, com exigência de que seja a Câmara a assumir a responsabilidade com o pessoal afeto aos mesmos. Ora nos termos do contrato de concessão que agora terminou (20 anos) a Câmara não pode assumir a contratação desse pessoal, por o mesmo contrato ser bem explícito nesse sentido. Assim, a Câmara Municipal do Funchal estaria a cometer uma grave ilegalidade. A Autarquia irá desenvolver os procedimentos legais necessários para

tomar posse administrativa dos imóveis.-----

----- - Em seguida a Senhora Vereadora Rubina Leal, do PSD, usou da palavra para prestar esclarecimentos acerca do assunto levantado na passada reunião pelo Senhor Vereador da CDU, Artur Andrade, sobre os aumentos das rendas devido à nova legislação em vigor.-----

**Assuntos Diversos:** - Foram apreciados e votados os assuntos seguintes, que não foram incluídos na Ordem do Dia.-----

**ATRIBUIÇÃO DE DIREITOS DE EXPLORAÇÃO DE DIVERSOS ESPAÇOS DESTINADOS À ATIVIDADE COMERCIAL NO MERCADO MUNICIPAL DA PENTEADA – Alteração do preço base da loja número 13 e prazo de entrega das propostas:** -

Atendendo à inexatidão detetada nas peças do procedimento referido em epígrafe, a Câmara deliberou, por unanimidade, de acordo com a informação do Departamento de Contratação Pública (datada de 26/03/13), aprovar a alteração do preço base para a loja número treze do Mercado da Penteada, passando a ser de € 2.000,00 (dois mil euros), bem como prorrogar por mais nove dias o prazo de entrega das propostas que terminava no dia um de Abril.-----

---Nesta altura, o Senhor Presidente ausentou-se da sala passando a presidir o Senhor Vice-Presidente.-----

**PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ALUGUER DE 40 VEÍCULOS LIGEIOS POR 36 MESES – Aprovação da minuta do contrato:**

- Foi aprovada, por maioria, com abstenção do PND e CDU, a

minuta do contrato a celebrar com a firma “Finlog – Aluguer e Comércio de Automóveis, S.A.” relativa à prestação de serviços de aluguer de quarenta veículos ligeiros por trinta e seis meses.-----

***PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ALUGUER DE 30 VEÍCULOS LIGEIOS POR 36 MESES – Aprovação da minuta do contrato:***

- Foi aprovada, por maioria, com abstenção do PND e CDU, a minuta do Contrato a celebrar com a firma “Locarent – Companhia Portuguesa de Aluguer de Viaturas, S.A.”, relativa à prestação de serviços de aluguer de trinta veículos ligeiros por trinta e seis meses.-----

---As deliberações (2) anteriores são, ao abrigo do disposto no número 3 do artigo 92º da Lei número 169/99, de 18 de setembro, alterada pela Lei número 5-A/2002, de 11 de janeiro, e do número 2 do artigo 16º do Regimento desta Câmara Municipal, aprovadas em minuta para a produção de efeitos imediatos.-----

***ORDEM DO DIA***-----

---Iniciou-se a apreciação dos assuntos constantes da ordem do dia e pela sequência nela prevista:-----

***1 – AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS:***-----

----- - ***Parecer prévio favorável à celebração de contrato de aquisição de serviços “Serviços de assistência técnica à solução informática de gestão de correspondência e gestão urbanística”***: - A Câmara deliberou, por maioria, com abstenção do PND e PS, face ao respetivo processo (refª18/GP/DSTI/2013), dar parecer prévio favorável à celebração do contrato de aquisição

de serviços acima referenciados, estimado em € 9.000,00 (nove mil euros).-----

## **2 – URBANISMO:**-----

-----**2.1 – Obras Particulares:** - Presente projeto de obras de alterações de uma moradia unifamiliar, localizada na Rua do Jardim Botânico, lote dezoito, freguesia de Santa Maria Maior, apresentado por Maria de Fátima Faria dos Ramos Stone (procº 7323/13, sub-procº 2008001255), tendo a Câmara deliberado, por unanimidade, que deverá proceder previamente à alteração do alvará de loteamento.-----

----- - Perante o projeto de legalização das alterações efetuadas no armazém existente no prédio sito ao Caminho do Palheiro, cento e oitenta e cinco/Beco da Doca, freguesia de São Gonçalo, apresentado por Samuel Pestana Gomes Camacho (procº 7599/13, sub-procº 2012000381), a Câmara deliberou, por maioria, com voto contra do PND, aprovar nos termos do ponto A da informação (D.G.U.- 037/2013), devendo efetuar escritura de cedência da área necessária ao alargamento do Beco da Doca.-----

## **3 – PESSOAL:**-----

----- - **Processo de Inquérito:** - Presente processo de inquérito (nº 08/2012) relativo a uma avaria grave no motor da viatura Isuzu, matrícula 94-FR-76, afeta ao parque Ecológico do Funchal, tendo a Câmara deliberado, por unanimidade, converter em processo disciplinar contra o funcionário António Abel Gomes Silva, Assistente Operacional (Cantoneiro de Limpeza) a exercer funções

na Divisão do Parque Ecológico, nos termos do relatório final.-----

**ENCERRAMENTO:** - Nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente deu por encerrada a reunião às treze horas.-----

De tudo para constar se lavrou a presente ata que eu, diretor do Departamento Administrativo, na qualidade de Secretário, a redigi e subscrevo.-----

-----

-----

Nota: Ata publicitada pelo Edital nº 67/2013, publicada nos locais de estilo