

-----**ACTA NÚMERO 1/2012**-----

**REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DO FUNCHAL,
REALIZADA EM CINCO DE JANEIRO DO ANO DOIS MIL E DOZE.-**

-----Aos cinco dias do mês de Janeiro do ano dois mil e doze, nesta Cidade do Funchal, Edifício dos Paços do Município e Sala de Reuniões, reuniu a Câmara Municipal, pelas dez horas, sob a Presidência do Senhor Presidente, Dr. Miguel Filipe Machado de Albuquerque, com a presença dos Senhores Vice-Presidente, Dr. Bruno Miguel Camacho Pereira, e Vereadores: Dra. Rubina Maria Branco Leal Vargas, Dr. Rui Alberto Pereira Caetano, Eng. João José Nascimento Rodrigues, Eng. Henrique Miguel de Figueiredo da Silva da Costa Neves, Dr. Pedro Miguel Amaro de Bettencourt Calado e Eng. Amílcar Magalhães de Lima Gonçalves e Dr. Artur Alberto Fernandes de Andrade. Presente como Secretário o Dr. Rui Emanuel Sousa Abreu, Director do Departamento Administrativo.--

---Presente ainda o Senhor Dr. Eduardo Pedro Welsh, que substitui, nos termos e ao abrigo do disposto no artigo 78º da Lei número 169/99, de 18 de Setembro, alterada pela Lei número 5-A/2002, de 11 de Janeiro, o Senhor Vereador Dr. Gil da Silva Canha, do PND.-----

-----Verificado o quórum, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião.-----

AUSÊNCIAS: - Verificou-se não estar presente o Senhor Vereador Dr. Lino Ricardo da Silva Abreu.-----

-----**PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA**-----

APROVAÇÃO DA ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR: - Foi dispensada a leitura da acta da reunião anterior a qual, previamente distribuída em minuta aos Senhores Vereadores, foi aprovada por unanimidade.-----

INTERVENÇÃO DA VERAÇÃO: - Iniciando este período, o Senhor Vereador do PND, Eduardo Welsh, levantou uma questão relacionada com as instalações da GESBA – Empresa de Gestão do Sector da Banana Lda., localizada em São Martinho, questionando o seu licenciamento.-----

----- - Respondendo, o Senhor Vereador João Rodrigues, do PSD, disse que o problema colocado, objecto de reclamação dos moradores, tem a ver com um estacionamento onde são feitas descargas de contentores provocando barulhos incomodativos. Informou que foi feita a notificação em Dezembro passado, estando a decorrer o prazo para a GESBA se pronunciar.-----

----- - Usando da palavra, o Senhor Vereador Artur Andrade, da CDU, começou por perguntar pelo contrato de recolha de equipamento electrónico que já solicitara.-----

-----De seguida referiu-se à Prebel dizendo que esta Empresa tinha deixado, durante determinado período, de moer pedra. Contudo voltou a fazê-lo, provocando novos incómodos à população residente, nomeadamente ao nível das poeiras.-----

-----Continuando, o mesmo Vereador pediu informação sobre o projecto da Quinta Palmeira, porque lhe parece ter um volume excessivo.-----

----- - O Senhor Vereador João Rodrigues, do PSD, informou que o projecto está dentro do Plano de Pormenor do Infante.-----

-----Por fim, referindo-se à entrevista do Senhor Vice-Presidente do Governo Regional sobre o Lido, este Vereador pediu esclarecimentos, nomeadamente se há alterações para o seu projecto e qual a situação que impede o avanço das obras.-----

----- - Respondendo à questão, o Senhor Presidente disse que a ideia é diminuir o espaço vedado do Lido e racionalizar os custos da sua operacionalidade. Do concurso resultaram dois projectos que levantam muitos problemas, nomeadamente os seus custos, face à situação financeira que hoje se vive. A Câmara está, por isso, a reformular o projecto que estima estar concluído dentro de dois meses. Irá diminuir o espaço vedado, abrindo à população de forma livre uma grande área com acessos ao mar e tendo uma piscina, espaço este fechado e pago.-----

Assuntos Diversos: - Foram apreciados e votados os assuntos seguintes, que não foram incluídos na Ordem do Dia.-----

DERRAMA – Revogação da deliberação de 7 de Dezembro/2011

- ***Ratificação:*** Considerando o despacho do Senhor Presidente datado de vinte e três/Dezembro/dois mil e onze, que determinou a revogação da deliberação de sete de Dezembro de dois mil e onze, sobre o lançamento duma derrama a cobrar em dois mil e doze, atendendo a que após longas negociações com o Governo da República as verbas retidas a título de IRS, referentes ao ano de dois mil e onze, foram desbloqueadas, tendo a Câmara recebido a

vinte e dois de Dezembro o valor de cinco vírgula (5,1) milhões de euros, não se justificando assim aplicar no próximo ano o Imposto Municipal da Derrama, evitando-se dupla tributação às empresas do Município do Funchal; Considerando que, nos termos do número três do artigo sessenta e oito, da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro, com as alterações decorrentes da Lei número cinco-A/dois mil e dois, de onze de Janeiro, “sempre que o exijam circunstâncias excepcionais e urgentes e não seja possível reunir extraordinariamente a Câmara, o presidente pode praticar quaisquer actos da competência desta, sendo que tais actos ficam sujeitos a ratificação, na primeira reunião realizada após a sua prática”; Considerando que na presente situação se verificaram os referidos requisitos de excepcionalidade e urgência, a Câmara, por maioria, com abstenção do PND e voto contra da CDU, deliberou nos termos desta disposição legal ratificar o despacho do Senhor Presidente datado de vinte e três de Dezembro de dois mil e onze.-----

AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS:-----

----- - **Parecer Prévio à Celebração de Contrato de Aquisição de Serviços:** - A Câmara deliberou, por unanimidade, face ao respectivo processo (ref^a. D.P.C e B 0258/2011), dar parecer prévio favorável ao procedimento para a “Aquisição de serviços de limpeza do Quartel dos Bombeiros Municipais do Funchal”.-----

-----**ORDEM DO DIA**-----

-----Iniciou-se a apreciação dos assuntos constantes da ordem

do dia e pela sequência nela prevista:-----

1 – PROPOSTAS DA VEREAÇÃO:-----

----- - **Voto de protesto da CDU, contra a anunciada privatização da empresa de transportes públicos “Horários do Funchal”**: - (A proposta agendada sob o número 1 foi retirada).----

2 – TAXAS E LICENÇAS:-----

----- - **Tabela de Taxas e Outras Receitas Municipais – Actualização dos valores a vigorar em 2012**: - Considerando o número um do artigo terceiro do Regulamento Geral de Taxas, Outras Receitas e Licenças Municipais, que prevê a actualização anual automática, tendo por referência o índice de preços ao consumidor, publicada pelo Instituto Nacional de Estatística e referente à variação média da inflação dos últimos doze meses; Considerando que a publicação do Instituto Nacional de Estatística refere que a variação média da inflação dos últimos doze meses foi de três vírgula seis por cento (3,6%), a Câmara deliberou, por maioria, com abstenção do PND e voto contra da CDU, aprovar a actualização com o aumento semelhante para as taxas e outras receitas municipais enquadráveis no número um do artigo terceiro do referido Regulamento, com entrada em vigor no próximo dia um de Fevereiro.-----

----- - **Actualização Anual de Taxas e Compensações nas Operações Urbanísticas para 2012**: - Face ao artigo cinquenta e três do Regulamento Municipal de Taxas e Compensações nas Operações Urbanísticas, que prevê a actualização anual das taxas

“por aplicação, Índice de Preços ao Consumidor, sem habitação”; Face aos dados do Instituto Nacional de Estatística que refere que nos últimos doze meses o Índice de Preços ao consumidor, excepto habitação, teve uma variação média de três vírgula seis por cento (3,6%), a Câmara deliberou, por maioria, com abstenção do PND e voto contra da CDU, aprovar a actualização das Taxas e Compensações nas Operações Urbanísticas para o ano de dois mil e doze em três vírgula seis por cento (3,6%).-----

---O Senhor Vereador Artur Andrade, da CDU, justificou o seu sentido de voto, referindo que a questão formal e legal não se colocava. Contudo, disse tratar-se dum aumento numa altura de congelamento de salários, também os custos destes serviços diminuíram e portanto o serviço a prestar pela Câmara deveria ser menor ou então manter-se o valor das taxas. Daí a sua posição contra devido à conjuntura que se vive.-----

3 – URBANISMO:-----

-----**3.1 - Loteamentos/Destaques:** - Relativamente aos processos de loteamentos/destaques abaixo descritos, a Câmara tomou as deliberações por unanimidade, com excepção daqueles em que é referido outro modo de votação ou resultado, conforme se indica:-----

----- - Melflo – Sociedade Imobiliária, Lda. (procº 49741/11 – sub-procº 2011000630) – projecto de loteamento a levar a efeito na Rua Dr. António Sales Caldeira, freguesia de São Martinho: - Aprovado nos termos da informação.-----

----- - Sérgio Basílio Fernandes Quintal (procº 1082/11) – alteração dos parâmetros urbanísticos do lote número vinte e um do loteamento número nove/noventa e sete, situado nos Piornais, Rua Velha da Ajuda, São Martinho: - Aprovado nos termos da informação, com voto contra do PND e abstenção da CDU.-----

----- - Maria Teresa Araújo de Barros Goês Ferreira & outros (procº 45214/11 – sub-procº 2010000064) – alteração do loteamento número vinte e oito/oitenta e nove, localizado na Rua da Torrinha, freguesia do Imaculado Coração de Maria: - Aprovado, com a abstenção do PS e PND e voto contra da CDU.-----

----- - Agostinho Mendes dos Ramos (procº 47751/11 – sub-procº2011000377) – destaque duma parcela de terreno com a área de setecentos e cinquenta metros quadrados (750,00 m2), no Caminho Novo da Ribeira de Santana, freguesia de São Roque: - Aprovado, devendo efectuar escritura da área abrangida pelo arruamento.-----

4 - ACIDENTES NA VIA PÚBLICA – Indemnizações: - Perante os respectivos processos, a Câmara tomou, por unanimidade, as deliberações que se indica:-----

----- - Departamento de Ambiente (refª I 9306/11) – informação sobre danos causados numa viatura particular (30-98-OL) por embate dum contentor de lixo: - Proceda-se ao pagamento da indemnização.-----

----- - Rui Duarte de Freitas Abreu (procº 54043/11) – pedido de indemnização por danos causados na viatura Volkswagen Golf (55-

35-MD) devido a queda de pedras da ponte da Cota 40 (inf. 269/DOP/11): - Proceda-se ao pagamento da indemnização.-----

----- - Elsa Maria Dias Abreu (procº 53788/11) – pedido de indemnização por danos causados na viatura Volkswagen Polo (55-61-SU), devido a queda de pedras da ponte da Cota 40 (inf. 270/DOP/11): - Proceda-se ao pagamento da indemnização.-----

5 – TRÂNSITO:-----

----- - **Actualização das tarifas dos parques de estacionamento para 2012:** - A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o pedido da SEP – Sociedade de Exploração de Parques de Estacionamento, S.A. (procº 54001/11), no sentido de não ser alterado as tarifas dos parques de estacionamento para dois mil e doze, com a ressalva de que se a taxa de IVA actualmente em vigor sofrer qualquer alteração que estas sejam alteradas na mesma proporção da variação do IVA.-----

6 – DIVERSOS:-----

----- - **Comboio do Monte:** - Perante o pedido solicitado por “Comboio do Monte – Exploração de Comboios de Animação Turística, Funiculares e Carros de Cesto, S.A.” adjudicatária do denominado concurso de “Concepção, Construção e Exploração de um Empreendimento denominado Comboio do Monte”, a Câmara deliberou, por maioria, com abstenção da CDU, revogar a deliberação de vinte e dois de Setembro de dois mil e cinco que adjudicou a concessão, com todas as consequências legais, nomeadamente a libertação da garantia bancária, nos termos da

informação do Departamento de Contratação Pública (ref^a 45/D.C.P./11).-----

---Relativamente a este processo, o Senhor Vereador Artur Andrade, da CDU, opinou que seria importante a classificação dos edifícios quer o da estação de partida do Monte, quer o da Rua do Comboio – antiga Estação do Pombal, e a criação de museus museológicos que integrassem a história do Comboio do Monte e o espólio ainda existente.-----

ENCERRAMENTO: - Nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente deu por encerrada a reunião às treze horas.-----

De tudo para constar se lavrou a presente acta que eu, Director do Departamento Administrativo, na qualidade de Secretário, a redigi e subscrevo.-----

NOTA: Acta publicada nos locais de estilo, através do Edital nº 9/12