

-----**ACTA NÚMERO 32/2010**-----

**REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DO FUNCHAL,  
REALIZADA EM SETE DE OUTUBRO DO ANO DOIS MIL E DEZ.**---

-----Aos sete dias do mês de Outubro do ano dois mil e dez, nesta Cidade do Funchal, Edifício dos Paços do Município e Sala de Reuniões, reuniu a Câmara Municipal, pelas dez horas, sob a Presidência do Senhor Presidente, Dr. Miguel Filipe Machado de Albuquerque, e com a presença dos Senhores Vice-Presidente, Dr. Bruno Miguel Camacho Pereira, e Vereadores: Dra. Rubina Maria Branco Leal Vargas, Dr. Rui Alberto Pereira Caetano, Eng. Henrique Miguel de Figueiredo da Silva da Costa Neves, Dr. Pedro Miguel Amaro de Bettencourt Calado, Dr. Gil da Silva Canha e Eng. Amílcar Magalhães de Lima Gonçalves. Presente como Secretário o Dr. Rui Emanuel Sousa Abreu, Director do Departamento Administrativo. -----

---Presentes ainda os Senhores Eng. Dírio Leão dos Ramos e Dr. Rui Miguel da Silva Barreto, que substituem, nos termos dos artigos 78º e 79º da Lei número 169/99, de 18 de Setembro, alterada pela Lei número 5-A/2002, de 11 de Janeiro, os Senhores Vereadores Dr. Artur Alberto Fernandes de Andrade, da CDU, e Dr. Lino Ricardo Silva Abreu, do CDS/PP, que pediu a suspensão do seu mandato pelo período de seis meses.-----

-----Verificado o quórum, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião.-----

**AUSÊNCIAS:** - Verificou-se não estar presente o Senhor Vereador

Eng. João José Nascimento Rodrigues.-----

-----**PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA**-----

**APROVAÇÃO DA ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR:** - Foi dispensada a leitura da acta da reunião anterior a qual, previamente distribuída em minuta aos Senhores Vereadores, foi aprovada por unanimidade.-----

**INTERVENÇÃO DA VEREAÇÃO:** - Iniciando este período, o Senhor Vereador do PS, Rui Caetano, alertou para o mau cheiro (esgoto) proveniente dum obra, recentemente construída, localizada à Travessa dos Três Paus, Santo António, objecto de reclamação por parte dos vizinhos mais próximos.-----

----- - Tomando a palavra, o Senhor Vereador do CDS/PP, Rui Barreto, questionou se a Câmara já teria adoptado, a exemplo de outras do País, medidas preventivas relativamente à simplificação de procedimentos em licenciamentos, nomeadamente a redução de taxas e a adopção do licenciamento zero.-----

-----Respondendo, o Senhor Vereador Pedro Calado, do PSD, esclareceu que na área do urbanismo já está sendo feito um estudo. Quanto à redução de taxas as medidas são as que já foram anunciadas.-----

----- - Intervindo, e ainda sobre esta questão, o Senhor Presidente, referiu: “O problema com a demora nos licenciamentos tem muito a ver com a grande “teia de legislação burocrática” existente, porque um processo simples, que cumpra a lei, é rapidamente despachado. A quantidade enorme de projectos das mais diversas

áreas, e que já são cerca de uma dezena, num processo de licenciamento no urbanismo, é inadmissível”.-----

----- - Retorquindo, o Senhor Vereador do CDS/PP, Rui Barreto, referiu que deverá haver uma maior responsabilização dos técnicos.-----

-----Prosseguindo, este mesmo Vereador alertou para a existência de uma enorme quantidade de garrafas de cerveja vazias no Terreiro da Luta, num terreno contíguo ao Santuário de Nossa Senhora.-----

----- - O Senhor Vereador Costa Neves, do PSD, disse que serão tomadas providências para a limpeza do referido terreno, e que o proprietário do bar instalado no local, deverá também ter uma chamada de atenção.-----

----- - Fazendo a sua intervenção, o Senhor Vereador Dírio Ramos, da CDU, abordou vários assuntos, tais como:-----

--- - Rua Dr. Pita, número cento e cinco – continuação de obra ilegal, que já foi objecto de notificação pela Câmara a quinze de Setembro;-----

--- - Parqueamento ilegal e utilização indevida de terreno com contentores na zona de São Martinho;-----

-----O Senhor Vice-Presidente, Bruno Pereira, esclareceu que existe um processo de licenciamento na Cancela para uma plataforma de parqueamento de contentores, que já foi aprovado. Há o compromisso de transferir para aquele local os referidos contentores. O facto da escola contígua não ter sido concluída,

devido a problemas com o empreiteiro, também não ajuda a uma maior rapidez na transferência.-----

--- - Acesso na Barreira, Santo António - gostaria de saber se faz parte do plano da Câmara para o combate a incêndios;-----

-----Respondendo, o Senhor Vice-Presidente, Bruno Pereira, referiu que é destinado ao combate de incêndios e também à reflorestação.-----

--- - Jardim da Alameda do Amparo – questionou porque a Autarquia não pensa em efectuar um espaço semelhante ao Jardim da Ajuda com uma componente de hortas;-----

-----O Senhor Presidente, sobre esta questão, esclareceu que a ideia é fazer um jardim da fito-diversidade, onde as escolas possam também deslocar-se para acções de botânica, etc. Por outro lado, e atendendo ao clima da zona, é um jardim que poderá conter plantas sub-tropicais e tropicais, tendo ainda um parque infantil e uma cafetaria.-----

--- - Poluição atmosférica – deverá ser oficiado à S.E.S.A.R.A.M., questionando a razão da poluição (fumo), de quando em vez, proveniente do Centro Hospital do Funchal;-----

--- - Relatório da catástrofe de vinte de Fevereiro – disse já ter solicitado, várias vezes, o segundo relatório da catástrofe de vinte de Fevereiro, mas até agora nada lhe foi entregue;-----

-----O Senhor Vice-Presidente, Bruno Pereira, respondeu que foi entregue um relatório preliminar que está neste momento em análise a fim de ser melhorado, dando lugar a uma versão final.----

-----Terminando a sua intervenção, o Senhor Vereador da CDU, Dírío Ramos, apresentou o seguinte Voto de Protesto:-----

---“**Linhas de alta tensão: não cumprimento das decisões da reunião de 04 de Fevereiro de 2010** – 1 – A Câmara Municipal do Funchal aprovou, por unanimidade, na reunião de Vereação de 04 de Fevereiro de 2010, a proposta da CDU relativa às linhas de alta tensão. 2 – Na reunião do executivo da CMF, foi solicitada informação sobre o resultado prático desta medida, ou seja, qual o teor do ofício enviado à EEM – Empresa de Electricidade da Madeira, SA, e qual a resposta desta empresa. 3 – Assim, tendo em conta o que esta questão representa em termos de segurança e bem-estar das populações e, dado o facto da Câmara Municipal do Funchal não ter dado cumprimento ao decidido na reunião de 04/02/2010, nomeadamente no que concerne à elaboração do relatório com o levantamento e caracterização das situações existentes no concelho quanto à instalação e localização próxima das áreas residenciais de linhas de energia de alta tensão e à solicitação à EEM de informações detalhadas relacionadas com a monitorização sobre as incidências da exposição das populações aos campos magnéticos, a CDU apresenta um Voto de Protesto pelo facto da CMF não ter dado, em tempo oportuno, cumprimento às determinações da proposta apresentada”.-----

----- - Usando da palavra, o Senhor Vereador do PND, Gil Canha, abordou, de novo, o estado lastimável em que se encontram as floreiras existentes no início da Rua Direita, na entrada pela Rua

Dr. Fernão de Ornelas, opinando que deveria ser encontrada uma solução, dando como exemplo a deposição de calhau rolado.-----

----- Seguidamente, disse reconhecer, uma vez mais, que existe democracia quer na Câmara, quer na Assembleia, mas o que não está correndo como desejava são as reuniões públicas da Autarquia, que deveriam ser alteradas, nomeadamente a realização numa outra sala.-----

----- - Sobre esta última questão, o Senhor Presidente, referiu: “Nós nunca impedimos que ninguém se inscrevesse na reunião pública. Todas as pessoas têm acesso. O mesmo não se passa em outras câmaras municipais do País, onde só são atendidos assuntos colectivos. Se pretendem alterar a sala, poderemos fazê-lo, mas tendo sempre em conta a funcionalidade das reuniões e das intervenções do público. Há questões concretas a analisar, como por exemplo, a inscrição ou a antecedência da inscrição e a prioridade aos assuntos colectivos”.-----

-----Prosseguindo na sua intervenção, o Senhor Vereador do PND, Gil Canha, abordou novamente, o assunto referente ao corte das Sumaúmas junto ao Hotel Savoy.-----

----- - O Senhor Vereador do PSD, Costa Neves, informou que este processo estará presente nesta reunião, no período de antes da ordem do dia.-----

-----Depois, este Vereador, fez referência ao estado de degradação do Jardim do Campo da Barca.-----

----- - O Senhor Presidente respondeu que o mesmo será objecto

de recuperação no próximo ano.-----

**Assuntos Diversos:** - Foi apreciado e votado o assunto seguinte, apresentado pelo Vereador do respectivo Pelouro, que não foi incluído na Ordem do Dia.-----

**ABATE DE TRÊS “SUMAÚMAS” NOS JARDINS DO SAVOY:** - A Câmara deliberou, por unanimidade, com base na proposta apresentada anteriormente pelo PND e informação do Departamento de Espaços Verdes (ref<sup>a</sup> 44/DEV/10), aplicar a retenção da garantia bancária no valor de dez mil euros (€10.000) à Sociedade Imobiliária de Empreendimentos Turísticos – Savoy, S.A., pelo abate de três sumaúmas no jardim compreendido entre a Rua Imperatriz Dona Amélia e Rua Dr. Carvalho Araújo, e enviar ao Gabinete Jurídico para efeitos de procedimento administrativo.-

-----**ORDEM DO DIA**-----

-----Iniciou-se a apreciação dos assuntos constantes da ordem do dia e pela sequência nela prevista:-----

**1 - PROPOSTAS DA VEREAÇÃO:**-----

----- - **Proposta de Resolução da CDU, intitulada “Plano de Emergência e de Apoio Financeiro à Recuperação do Roteiro Etnográfico das Carreiras”**: - Presente proposta do seguinte teor:-----

---“O Roteiro Etnográfico das Carreiras é um importante elemento de reconhecido interesse e valor cultural para o património etnográfico da Região e, principalmente, do concelho do Funchal. A sua criação contou com o particular empenho do Grupo de Folclore

e Etnográfico da Boa Nova (responsável pela orientação do projecto), que pretendia recuperar e reavivar as memórias, vivências e tradições daquela zona de grande riqueza patrimonial e cultural do concelho do Funchal, permitindo assim a preservação de um legado etnográfico às gerações futuras, que lhes permitisse conhecer e compreender os usos e costumes dos seus antepassados. São de destacar algumas infra-estruturas utilizadas na cultura do trigo, entretanto extinta naquela área, nomeadamente celeiros, moinhos, eiras e palheiros, verdadeiras relíquias da época em que o cultivo do trigo assumia um importante papel para a agricultura da Região. Infelizmente grande parte da zona onde se insere o Roteiro Etnográfico das Carreiras sofreu duros danos aquando da catástrofe de 20 de Fevereiro e, muito principalmente, em resultado dos incêndios de Agosto passado, os quais contribuíram para a destruição de culturas e árvores que integravam a área do Roteiro, bem como para a perda de parte dos haveres das famílias ali residentes, pondo em causa não só a integridade de algumas estruturas e construções, mas também todo o projecto do Roteiro, para o qual urge envidar esforços no sentido da sua rápida recuperação, sob pena de se perderem valiosos elementos da nossa história e memória colectiva que, se não forem rapidamente reabilitados, anularão a importância cultural, ambiental, paisagística e etnográfica que o Roteiro Etnográfico das Carreiras assume para o concelho e para a Região. Assim, o Vereador da CDU propõe a definição e



implementação de um Plano de Emergência e de Apoio Financeiro à recuperação do Roteiro Etnográfico das Carreiras, com vista a dinamizar, no mais curto espaço de tempo possível, o processo de recuperação da área afectada pelas recentes calamidades, permitindo assim que o Roteiro das Carreiras possa voltar a figurar entre os elementos de interesse e de divulgação, local e externa, do património, história e cultura do concelho do Funchal.”-----

---Sobre esta proposta, o Senhor Presidente referiu que esta não é uma prioridade, atendendo à situação financeira deste ano. Por outro lado os terrenos são privados o que levanta muitos problemas, alguns até de legalidade.-----

--- - Colocada à votação, a Câmara deliberou, com votos contra do PSD e abstenção do PS, CDS/PP e PND, rejeitar a mencionada proposta.-----

---Nesta altura, o Senhor Presidente ausentou-se da sala, passando a presidir os restantes trabalhos o Senhor Vice-Presidente.-----

----- - **Proposta de Resolução do PND, para desconto das Tarifas de Resíduos Sólidos e de Conservação de Colectores:** -

Foi submetida pelo PND a seguinte Proposta de Resolução:-----

---“Considerando que existem muitos munícipes que possuem zonas ajardinadas junto das suas habitações, quer unifamiliares quer colectivas, e que contribuem inegavelmente para a valorização da nossa paisagem e para a qualidade de vida da nossa cidade. Verificando-se que esses munícipes, para manterem essas zonas

verdes, estão a ser severamente penalizados com o pagamento exorbitante das tarifas de **Resíduos Sólidos e de Conservação de Colectores**, que como se sabe, são anexas às contas mensais do consumo de água. Sendo do nosso conhecimento que existem muitos municípios que estão a abandonar os seus jardins e impermeabilizar os solos, porque não suportam financeiramente o actual valor do consumo de água dispendido, na sua maior parte, para a manutenção dessas mesmas áreas. Proponho então que durante os meses de verão, **Maio, Junho, Julho, Agosto e Setembro**, os municípios que tenham a seu cargo uma área ajardinada igual ou superior a 100 metros quadrados, tenham um desconto mensal de 80% nas tarifas acima referidas. Que no caso de abandono dessas áreas ajardinadas ou uso abusivo de água na limpeza de logradouros, quintais ou terreiros, seja este benefício retirado aos cidadãos prevaricadores. Que para obterem este desconto, os municípios deverão apresentar um requerimento, provando que são detentores da área acima referida, e só depois da confirmação por parte da fiscalização do Departamento de Água e Saneamento Básico, é que terão direito a este benefício. Que os requerimentos para o desconto tenham uma validade de 24 meses, findo esse prazo, terão que ser obrigatoriamente revalidados.”-----  
---O Senhor Vereador Gil Canha, do PND, a este propósito, acrescentou que o Funchal é uma cidade turística onde os jardins são muito importantes, tendo um certo receio que as pessoas acabem com os mesmos, impermeabilizando-os. -----

---Relativamente à proposta atrás descrita, o Senhor Vereador Costa Neves, do PSD, referiu que actualmente há um incentivo para áreas ajardinadas comuns, com mais de mil e quinhentos metros, no tarifário da água. “O que temos é de apostar na rede dual, isto é, uma rede de água de rega”, acrescentou.-----

--- - Colocada a proposta à votação, a Câmara deliberou não aprovar, com votos contra do PSD e CDU e abstenção do PS e CDS/PP.-----

## **2 - URBANISMO:**-----

-----**2.1 - Obras Particulares:** - Perante o projecto de obras de alteração de uma moradia unifamiliar, a levar a efeito na Travessa de Santa Quitéria, número dezoito, freguesia de Santo António, apresentado por Celestino Camacho Velosa (procº 17540/10), a Câmara deliberou, com abstenção do PND, deferir nas condições da informação da Divisão de Gestão Urbanística II (datada de 10.05.18).-----

-----**2.2 - Zona Histórica de Santa Maria:** - (O assunto agendado sob o número 232, foi retirado e adiado para a próxima reunião).-----

-----**2.3 - Desabamento de prédio na Rua do Lazareto, número nove - Posse Administrativa:** - Foi ratificado pela Câmara, com abstenção da CDU, o despacho emitido pelo Senhor Presidente, do seguinte teor:-----

---“Considerando que: 1 – O relatório da vistoria realizada no dia 01/10/2010, ao prédio localizado na Rua do Lazareto, nº 9,

identifica uma situação grave de risco de ruína iminente e perigo de desabamento das suas paredes, encontrando-se estruturalmente afectado pela deformação acentuada das mesmas e desabamento parcial da cobertura e do 1º piso, podendo provocar para os alçados sul e leste, desabamentos sobre o prédio contíguo e sobre a Rua do Lazareto; 2 – Não é possível garantir as condições de segurança do imóvel devido ao elevado estado de degradação, e ameaça iminente de ruína, oferecendo grande perigo para a saúde e segurança públicas, tendo em presença da PSP, os Bombeiros Municipais evacuado o prédio contíguo e interrompido o trânsito quer automóvel, quer pedonal do troço da Rua do Lazareto confinante com o prédio, conforme se pode verificar pelo relatório da vistoria, cuja cópia se junta; 3 – Na prossecução do interesse público, os órgãos da Administração Pública, respectivamente o Município do Funchal, devem zelar pelos interesses legalmente protegidos dos cidadãos, tais como a saúde pública e a segurança das pessoas e bens; 4 – Estão preenchidos os pressupostos que motivam a urgente intervenção no prédio, evitando assim o perigo para pessoas e bens, motivado pelo risco de desmoronamento e ameaça de ruína; O Presidente da Câmara Municipal do Funchal, ordena: Tomar a **posse administrativa do imóvel**, nos termos a seguir expostos, e proceder à demolição do prédio, agindo em estado de necessidade com preterição de todas as regras estabelecidas para a posse administrativa, se o seu resultado não poder ser alcançado de outro modo. *Neste termos:* a) Deve o

presente despacho ter efeitos imediatos, enviando-se o procedimento ao **Departamento de Obras Públicas** que deverá, face ao perigo de ruína sobre a via, pessoas e bens, intervir de forma a demolir o prédio, com deposição dos escombros no seu interior de modo a minimizar os riscos para a população. b) Deverá dar-se conhecimento do conteúdo do presente despacho ao proprietário e demais titulares de direitos reais sobre o imóvel. c) A posse administrativa do imóvel mantém-se pelo período necessário à execução coerciva das obras de demolição, que se deverão iniciar com a brevidade que o assunto merece”.

### **3 - ACIDENTES NA VIA PÚBLICA/INDEMNIZAÇÃO:**

Relativamente ao pedido de indemnização, no valor de € 246,02 (duzentos e quarenta e seis euros e dois cêntimos), formulado por José Mariano Fernandes Abreu da Silva (regº 38949/10) pelos danos causados na sua viatura (30-AA-06), devido à queda numa adufa com deficiência, no Caminho do Amparo, a Câmara deliberou, por unanimidade, deferir em função da informação do Departamento de Água e Saneamento Básico (refª DASB/255).

### **4 - DIVERSOS:**

#### **MTA - Transportes Alternativos da Madeira, S.A.:**

Relativamente a este assunto, o Senhor Vereador do PND, Gil Canha, disse ser de opinião que o contrato deverá permanecer como está.

---Por sua vez, o Senhor Vereador Dírrio Ramos, da CDU, solicitou a possibilidade do mesmo ficar adiado para a próxima reunião, a fim

de ser analisado convenientemente.----- - -

--- - Assim, foi decidido adiar para a próxima reunião a discussão e  
votação deste processo.-----

**ENCERRAMENTO:** - Nada mais havendo a tratar, o Senhor  
Presidente deu por encerrada a reunião às treze horas.-----

De tudo para constar se lavrou a presente acta que eu,  
Director do Departamento Administrativo, na qualidade de  
Secretário, a redigi e subscrevo.-----

-----

-----

NOTA: Acta publicada nos locais de estilo através do Edital nº 330/2010