

-----**ACTA NÚMERO 35/2009**-----

**REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DO FUNCHAL,
REALIZADA EM CINCO DE NOVEMBRO DO ANO DOIS MIL E
NOVE.**-----

-----Aos cinco dias do mês de Novembro do ano dois mil e nove, nesta Cidade do Funchal, Edifício dos Paços do Concelho e Sala de Reuniões, reuniu a Câmara Municipal, pelas dez horas, sob a Presidência do Senhor Presidente, Dr. Miguel Filipe Machado de Albuquerque, e com presença dos Senhores Vice-Presidente, Dr. Bruno Miguel Camacho Pereira, e Vereadores: Dra. Rubina Maria Branco Leal Vargas, Dr. Rui Alberto Pereira Caetano, Eng. João José Nascimento Rodrigues, Eng. Henrique Miguel de Figueiredo da Silva da Costa Neves, Dr. Pedro Miguel Amaro de Bettencourt Calado, Dr. Gil da Silva Canha, Eng. Amílcar Magalhães de Lima Gonçalves e Dr. Artur Alberto Fernandes de Andrade. Presente como Secretário o Dr. Rui Emanuel Sousa Abreu, Director do Departamento Administrativo.-----

-----Verificado o quórum, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião.-----

AUSÊNCIAS: - Verificou-se não estar presente o Senhor Vereador Dr. Lino Ricardo Silva Abreu.-----

-----**PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA**-----

APROVAÇÃO DA ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR: - Foi dispensada a leitura da acta da reunião anterior a qual, previamente distribuída em minuta aos Senhores Vereadores, foi aprovada, por

unanimidade, sem prejuízo da prévia aprovação das deliberações tomadas sob a forma de minuta.-----

INTERVENÇÃO DA VEREAÇÃO: - O Senhor Vereador do PS, Rui Caetano, iniciou este período, colocando uma questão que tem a ver com a existência de um parque ilegal de camiões e contentores em São Martinho, junto ao cemitério, num terreno camarário. Afirmou que esta situação cria muitos problemas, além de contribuir para uma concorrência desleal. -----

----- - O Senhor Vereador Artur Andrade, da CDU, referiu que este assunto já tinha sido abordado em anteriores reuniões.-----

----- - O Sr. Vice-Presidente, Bruno Pereira, disse que o processo em causa será presente à próxima reunião de Câmara. -----

----- - Fazendo a sua intervenção, o Senhor Vereador Gil Canha, do PND, referiu-se à necessidade da criação de um maior número de parques destinados ao estacionamento de motos, atendendo à alteração efectuada nas cartas de condução que veio permitir aos condutores de carta de ligeiros conduzir motos de 125cm³. -----

----- - Pronunciando-se sobre este assunto, o Senhor Vice-Presidente, Bruno Pereira, fez saber que foram aumentados nos últimos meses setenta lugares de estacionamento. -----

-----Em relação à mesma questão, o Senhor Presidente referiu ser prioritário a criação de um parque na Zona da Sé, bem como da necessidade de mais lugares para as chamadas “Scooter”.-----

----- - Usando da palavra, o Senhor Vereador da CDU, Artur Andrade opinou ser importante a criação nos parques destinados

às motos de lugares exclusivos para motos eléctricas bem como o incentivo à sua utilização. -----

-----Prosseguindo, o Senhor Vereador do PND, fez referência à notícia sobre o “Tecnoparque”, dizendo existir reclamações sobre os veículos que são rebocados e levados para aquele Parque, da Tecnovia, sendo os respectivos proprietários obrigados a pagar para de lá os retirar.-----

----- - O Senhor Presidente, sobre este assunto, esclareceu que foi efectuado um protocolo entre a Empresa e a Polícia, atendendo a que o Parque dos Viveiros já não existe e o Vasco Gil está completamente sobrelotado.-----

-----Retomando a palavra, o Senhor Vereador Gil Canha, do PND, e sobre as obras no edifício onde funciona a “Sopa do Cardoso”, referiu que, em sua opinião, as mesmas não cumprem com o R.G.E.U (Regulamento Geral das Edificações Urbanas).-----

----- - O Senhor Vereador João Rodrigues, do PSD, a este propósito, respondeu que o processo encontra-se aprovado e licenciado, podendo ser analisado nos serviços.-----

-----Depois, o mesmo Vereador, sobre a construção inserida no Plano de Urbanização da Ribeira de Santa Luzia, mais propriamente na Rua 5 de Outubro, referiu que no projecto inicial constava seis pisos mais um, mas que já estariam construídos mais pisos para além do número previsto.-----

----- - Respondendo, o Senhor Vereador do PSD, João Rodrigues, esclareceu que existe um Plano de Pormenor que cumpre a

imposição do Plano de Urbanização da Ribeira de Santa Luzia, e que o mesmo estava de acordo com o projecto aprovado.-----

-----Seguidamente, e relativamente ao desaparecimento do “sargaço” que existia no mar, mais precisamente na zona costeira, disse que o Laboratório da Estação de Biologia Marinha deveria estudar o fenómeno, procurando encontrar as razões para tal.-----

-----Tomando a palavra, o Senhor Vereador da CDU, Artur Andrade, fez referência a um abaixo-assinado apresentado pelos moradores do Caminho do Pico do Funcho, sobre a circulação (sentido único) naquela artéria.-----

----- - O Senhor Presidente esclareceu que foi estabelecido sentido único naquele local, porque os moradores solicitaram a circulação de transportes públicos e o sentido único. Disse que, existe ainda o problema dos estacionamento no mesmo local que terá de ser solucionado.-----

-----Prosseguindo na sua intervenção, o Senhor Vereador da CDU, Artur Andrade, questionou o andamento do processo de expropriação na Travessa dos Poços.-----

----- - Em relação a esta questão, o Senhor Vice-Presidente, Bruno Pereira, informou que o mesmo segue os trâmites legais, tendo já sido enviado para o Governo Regional para efeitos de declaração de utilidade pública.-----

-----Em seguida, este Vereador colocou outras questões, tais como:-----

--- - Curral Velho – despejo de entulhos de obras;-----

--- - Caminho centenário pedonal, com muita utilização – foi cortado pela obra da Cota 500. Possibilidade de haver uma passagem aérea, para satisfazer as pretensões dos moradores;-----

--- - Cruz de Carvalho, em frente à Escola – passagem aérea pedonal;-----

--- - Aviário em São João de Latrão – moradores reclamam do mau cheiro e do despejo de terras por parte do proprietário do mesmo para um ribeiro;-----

--- - Travessa do Pinheiro das Voltas – problema da ligação de esgotos;-----

----- - O Senhor Vice-Presidente, Bruno Pereira, e no que respeita à segunda questão, referiu que a Câmara já reuniu com os moradores, Junta de Freguesia e com o empreiteiro da execução da Cota 500. Disse existir uma alternativa para o futuro, que será definitiva, havendo de momento uma opção provisória para o período de execução da referida obra.-----

----- - Relativamente à questão do Nó da Cruz de Carvalho, informou que está em curso o processo de implementação de uma passadeira semaforizada.-----

----- - Sobre a questão da Travessa do Pinheiro das Voltas, o Senhor Vice-Presidente esclareceu que, houve um problema com um proprietário dum terreno, entretanto já resolvido.-----

-----Concluindo a sua intervenção, o Senhor Vereador Artur Andrade, da CDU, apresentou duas Propostas de Resolução para serem discutidas e incluídas na Ordem de Trabalhos da próxima

reunião, intituladas “Programa Especial de Recuperação e Legalização das Áreas de Habitação de Génese Ilegal nas Zonas Altas do concelho do Funchal” e “ Delimitação e definição das Áreas Urbanas de Génese ilegal no concelho do Funchal”.-----

-----**ORDEM DO DIA**-----

-----Iniciou-se a apreciação dos assuntos constantes da ordem do dia e pela sequência nela prevista:-----

1 – URBANISMO:-----

-----**1.1 – Loteamento:** - Em presença do processo apresentado por Reinaldo Teixeira Nóbrega (procº 35695/09), a Câmara deliberou, por unanimidade, deferir a alteração dos parâmetros urbanísticos do lote A do alvará de loteamento número dois/dois mil e dois, situado na Quinta do Salão, freguesia de São Roque.----

-----**1.2 – Obras Particulares:** - Relativamente aos processos de obras particulares abaixo descritos, acompanhados das informações dos Serviços Técnicos, a Câmara tomou as deliberações como para cada um se indica:-----

----- - Osvalda Vieira Henriques (procº 35480/09), projecto de arquitectura referente às alterações da moradia unifamiliar a levar a efeito na Rua do Lazareto, número quinze, freguesia de Santa Maria Maior: - Deferido nos termos da alínea A) da informação da Divisão de Gestão Urbanística (refª DU-170), com os votos contra do Vereador do PND e abstenção do Vereador do PS.-----

----- - Auto Santa Quitéria – Oficina de Reparações Automóveis Unipessoal, Lda. (procº 31064/09) – pedido de devolução da taxa

cobrada em excesso aquando da emissão do alvará de obras número vinte cinco/dois mil e nove, referente à legalização da moradia localizada no Caminho de Santa Quitéria, número setenta e oito-A, freguesia de Santo António: - Deferido, com abstenção do Vereador do PND.-----

----- - Associação de Socorros Mútuos “4 de Setembro de 1862” (procº 39738/09) – prorrogação do prazo da licença relativa à obra de construção do edifício sede, localizado na Rua de João Tavira, números quarenta e três a cinquenta e nove, freguesia da Sé: - Deferido.-----

2 - ACIDENTES NA VIA PÚBLICA/INDEMNIZAÇÃO: - A pedido de José Manuel Fernandes Camacho (procº 31945/09), a Câmara deliberou, por unanimidade, proceder ao pagamento da indemnização dos estragos causados na sua viatura (72-25-XJ), devido à queda de um galho de árvore, na Rua Dr. Castilho, freguesia de Santa Maria Maior.-----

3 - TRÂNSITO:-----

----- - **Implementação da redução de taxas nos parçómetros para viaturas híbridas e eléctricas:** - A Câmara deliberou, por unanimidade, proceder em conformidade com o proposto na informação do Departamento de Trânsito (refª DT-AR-19-2009) aprovando, numa primeira fase, a redução das taxas nos parçómetros para viaturas híbridas e eléctricas, nos seguintes locais: Zona Amarela – Rua do Hospital Velho – quinze lugares; Rua do Aljube – dezasseis lugares; Rua dos Ferreiros – doze lugares;

Avenida Arriaga (Poente) Loja Cidadão – dez lugares. Zona Verde – Rua do Arcipreste – oito lugares; Avenida do Mar e das Comunidades Madeirenses – vinte um lugares; Rua Major Reis Gomes – vinte dois lugares. Zona Vermelha – Avenida do Infante – trinta lugares; Estrada Monumental (frente Hotel Reid’s) – doze lugares. Zona Castanha - Rua Nova do Vale da Ajuda (atrás do C.C. Fórum) – quinze lugares.-----

4 – DIVERSOS:-----

----- - **Contrato de Gestão a celebrar com a SÓCIOHABITAFUNCHAL, E.M.:** - A Câmara deliberou, por maioria, com a abstenção do Vereador do PND, aprovar a minuta do contrato de gestão a celebrar com a SÓCIOHABITAFUNCHAL, E.M., no valor de € 150.000,00 (cento e cinquenta mil euros), que visa compensar aquela empresa da insuficiência de recursos financeiros para gerir o Parque Habitacional do Município do Funchal.-----

-----**Declaração de Voto da CDU:** Uma vez que na votação do orçamento a CDU se tinha abstido, por considerar que as verbas eram insuficientes, vota a favor por se tratar de mais verbas para a habitação.”-----

----- - **Empreitada “Novas Instalações da Junta de Freguesia de São Pedro e Jardim do Pico Rádio” – Minuta do Contrato:** - Foi aprovada, por unanimidade, a minuta do contrato a celebrar com a Sociedade “Tecnovia-Madeira, Sociedade de Empreitadas, S.A.”, respeitante à execução da empreitada denominada “Novas

Instalações da Junta de Freguesia de São Pedro e Jardim do Pico Rádio”.-----

----- - **Empreitada de “Alargamento do Caminho das Quebradas de Baixo” – Minuta de Contrato:** - Foi aprovada, por unanimidade, a minuta do contrato a celebrar com a Sociedade “José Avelino Pinto – Construção e Engenharia, S.A.” relativa à execução da empreitada denominada “Alargamento do Caminho das Quebradas de Baixo”.-----

---Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a acta em minuta na parte respeitante às duas deliberações que antecedem para produzir efeitos imediatos.-----

----- - **IPM - Iluminação Pública da Madeira – Orgãos Sociais:** - Foi ratificado, por unanimidade, o despacho do Senhor Presidente que indicou o Senhor Vereador Pedro Calado como representante do Município na Assembleia Intermunicipal da Iluminação Pública da Madeira.-----

ENCERRAMENTO: - Nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente deu por encerrada a reunião pelas treze horas.-----

De tudo para constar se lavrou a presente acta que eu, Director do Departamento Administrativo, na qualidade de Secretário, a redigi e subscrevo.-----

Nota: Acta publicada nos locais de estilo, através do Edital nº 436/09