

-----**ACTA NÚMERO 27/2009**-----

**REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DO FUNCHAL,
REALIZADA EM VINTE E TRÊS DE JULHO DO ANO DOIS MIL E
NOVE.**-----

-----Aos vinte e três dias do mês de Julho do ano dois mil e nove, nesta Cidade do Funchal, Edifício dos Paços do Concelho e Sala de Reuniões, reuniu a Câmara Municipal, pelas dez horas, sob a Presidência do Senhor Vice – Presidente, Dr. Bruno Miguel Camacho Pereira, e com a presença dos Senhores Vereadores: Pedro Miguel Amaro de Bettencourt Calado, Eng. Henrique Miguel de Figueiredo da Silva da Costa Neves, Dr. Miguel Duarte Alves de Freitas, Dra. Rubina Maria Branco Leal Vargas, Dra. Maria Isabel Ferreira Coelho de Sena Lino, Dr. Quinídio Major Pinto Correia e Dr. Artur Alberto Fernandes de Andrade. Presente como Secretário o Dr. Ilídio Américo Silva, Director do Departamento de Concursos e Notariado.-----

-----Verificado o quórum o Senhor Vice-Presidente declarou aberta a reunião.-----

AUSÊNCIAS: - Verificou-se não estarem presentes os Senhores Presidente, Dr. Miguel Filipe Machado de Albuquerque, e Vereadores Eng. João José Nascimento Rodrigues e Dr. Rui Ricardo Gomes Vieira, considerando-se justificadas as respectivas faltas.-----

-----**PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA**-----

APROVAÇÃO DA ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR: - Foi dispensada

a leitura da acta da reunião anterior a qual, previamente distribuída em minuta aos Senhores Vereadores, foi aprovada por unanimidade.-----

Assuntos Diversos: - Foram apreciados e votados os assuntos seguintes, apresentados pelos Vereadores dos respectivos Pelouros, que não foram incluídos na Ordem do Dia.-----

OBRAS PÚBLICAS:-----

----- - **Construção das Novas Instalações da Junta de Freguesia de São Pedro e Jardim no Pico Rádio - Abertura de**

concurso público:- De acordo com a informação do Departamento de Obras Públicas (refª 161/DOP/09), a Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar o lançamento de concurso público para a empreitada de “Construção das Novas Instalações da Junta de Freguesia de São Pedro e Jardim no Pico Rádio”, com o valor base de €1.001.416,98 (um milhão e um mil, quatrocentos e dezasseis euros e noventa e oito cêntimos), bem como aprovar as peças processuais e a constituição do júri do procedimento proposto.-----

AQUISIÇÃO DE BENS E SERVIÇOS:-----

----- - **Aquisição de material de arquivo e de escritório para a Biblioteca Municipal do Funchal - Adjudicação**: - A Câmara deliberou, por unanimidade, adjudicar à sociedade “F. N. Hotelaria, S.A”, a aquisição de material de arquivo e de escritório para a Biblioteca Municipal do Funchal, pelo valor de € 189.766,43 (cento e oitenta e nove mil setecentos e sessenta e seis euros e quarenta cêntimos), acrescido de IVA à taxa em vigor, nos termos propostos

no Relatório Final.-----

---**PESSOAL:**-----

----- - **Atribuição de Medalhas de Assiduidade e Bons**

Serviços: - Foi aprovada, por unanimidade, a deliberação do seguinte teor:-----

---“Tendo em consideração o disposto no artigo 20º e seguintes do Regulamento de Medalhas Municipais, aprovado na Reunião da Assembleia Municipal do Funchal de 26 de Março de 1985, a Câmara delibera que sejam concedidas MEDALHAS DE ASSIDUIDADE E BONS SERVIÇOS aos funcionários da Câmara Municipal do Funchal abaixo mencionados, que reúnem as condições para receberem uma condecoração no próximo dia 21 de Agosto de 2009. De acordo com o citado Regulamento, a medalha de ouro é atribuída aos servidores com mais de 35 anos de serviço, enquanto a de prata e a de cobre é atribuída aos que completaram 25 e 15 anos de serviço no ano de 2008, respectivamente.

MEDALHA DE OURO - **João Carlos Viveiros Vieira**, Assistente Operacional (Conductor de Máquinas Pesadas e Veículos Especiais), do Departamento de Parque de Máquinas e Viaturas; **Jorge Fernandes Teixeira**, Assistente Operacional (Cantoneiro de Limpeza), do Departamento Ambiente; **José António Nóbrega Chicharo**, Assistente Operacional (Pintor), do Departamento de Obras Públicas; **José Gil Branco Camacho**, Assistente Técnico (Assistente Administrativo), do Departamento de Parque de Máquinas e Viaturas; **José Mário Gomes Schilling**, Encarregado

Operacional (Encarregado), do Departamento de Água e Saneamento Básico; **Manuel Leocádio Nóbrega Chícharo**, Assistente Operacional (Carpinteiro), da Divisão de Desporto e Tempos Livres; **Maria Alexandra Pinto Pestana Costa**, Assistente Técnica (Assistente Administrativo), do Departamento de Cultura; **Maria Arlinda Catanho da Silva**, Chefe de Divisão de Tesouraria, do Departamento Financeiro; **Maria Elizabete Fernandes Correia**, Chefe de Departamento, do Departamento Financeiro; **Maria Fátima Faria**, Assistente Técnica (Assistente Administrativo), da Divisão de Acção Social; **Maria José Freitas da Luz**, Coordenadora Técnica (Chefe de Secção), do Departamento Jurídico; **Maria Teresa Abreu Vieira**, Coordenadora Técnica (Chefe de Secção), do Departamento Administrativo.-----

MEDALHA DE PRATA – **Ana Maria de Sousa**, Assistente Técnica (Assistente Administrativo), do Departamento de Água e Saneamento Básico; **Angela Maria Martins Aguiar**, Assistente Técnica (Assistente Administrativo), do Departamento de Urbanismo; **António Delfino Silva Freitas**, Assistente Operacional (Motorista de Ligeiros), do Departamento de Parque de Máquinas e Viaturas; **António Luís Silva**, Assistente Técnico (Assistente Administrativo), do Departamento de Ciência; **Bebiana José Freitas Spínola**, Coordenadora Técnica (Chefe de Secção), do Departamento de Urbanismo; **Cidalina Odete Nóbrega Ferreira**, Coordenadora Técnica (Chefe de Secção), do Departamento de Recursos Humanos; **Délia Maria Castro Fonseca**, Assistente Técnica (Assistente

Administrativo), do Departamento Jurídico; **Délia Maria Mendonça Sousa Freitas**, Assistente Técnica (Assistente Administrativo), do Departamento do Ambiente; **Elisabete Jaques da Mata**, Assistente Operacional (Costureira), do Departamento de Cultura; **Guida Maria de Sousa Vieira Teixeira**, Assistente Técnica (Assistente Administrativo), do Gabinete de Apoio à Presidência; **Hélder Seabra Martins**, Assistente Operacional (Electricista), do Departamento de Cultura; **Iolanda Catarina Gomes Pestana do Vale Lucas**, Chefe de Divisão de Educação; **Joana Martinha de Freitas**, Assistente Técnica (Assistente Administrativo), do Departamento de Urbanismo; **João Alberto Fernandes Perestrelo**, Chefe de Serviços de Limpeza, do Departamento de Ambiente; **João Carlos Soares Nunes**, Assistente Técnico (Assistente Administrativo), do Departamento de Trânsito; **João Pedro Freitas Vasconcelos**, Encarregado Operacional (Encarregado de Cemitério), do Departamento de Espaços Verdes; **João Sá Pereira Silva**, Assistente Técnico (Técnico Profissional de Museografia), do Departamento de Ciência; **José Bernardo Rodrigues Vasconcelos**, Assistente Operacional (Cantoneiro de Limpeza), do Departamento Administrativo; **José Luís Freitas Sousa**, Técnico de Informática, do Gabinete de Informática; **José Manuel Sousa Perestrelo**, Assistente Operacional (Cantoneiro de Limpeza), do Departamento Ambiente; **José Ricardo Gomes Jardim**, Assistente Técnico (Assistente Administrativo), do Departamento de Trânsito; **José Vasco Silva**, Assistente Operacional (Auxiliar Administrativo), do Departamento Ambiente;

Leonilde Bela dos Santos França Sousa, Coordenadora Técnica (Chefe de Secção), do Departamento Jurídico; **Lina Maria Freitas Vasconcelos**, Assistente Técnica (Assistente Administrativo), do Departamento de Cultura; **Luis Manuel Jalhay Febrer**, Chefe de Divisão de Estudos Urbanísticos, do Departamento de Urbanismo; **Manuela Irene Camacho Rodrigues Santos**, Assistente Operacional (Auxiliar Administrativo), do Departamento Administrativo; **Maria Antonieta Ribeiro Fournier Pereira**, Assistente Operacional (Leitor Cobrador de Consumos), do Departamento de Água e Saneamento Básico; **Maria do Carmo Gonçalves Gramilho Sousa**, Técnica de Informática, do Departamento de Água e Saneamento Básico; **Maria Conceição Monteiro Ventura**, Assistente Operacional (Cantoneiro de Limpeza), do Departamento Ambiente; **Maria Cristina Marques Andrade Pereira**, Assistente Técnica (Assistente Administrativo), do Departamento Jurídico; **Maria da Luz Ribeiro Albuquerque**, Técnica Superior (Técnico Superior), da Divisão de Turismo; **Maria Elzira Fernandes Correia**, Coordenadora Técnica (Chefe de Secção), do Departamento Financeiro; **Maria Fátima Costa Freitas Fernandes**, Fiscal Municipal Especialista, do Departamento Administrativo; **Maria Goretti do Tanque**, Assistente Operacional, do Departamento Administrativo; **Maria Iolanda de Sousa de Gouveia Fernandes**, Assistente Técnica (Assistente Administrativo), do Departamento de Recursos Humanos; **Maria Ivone de Sousa Bisugo Silva**, Coordenadora Técnica (Chefe de Secção), do

Departamento Jurídico; **Maria José Câmara Ferreira**, Assistente Técnica (Assistente Administrativo), do Departamento Jurídico; **Maria José Cró Pereira Faria**, Assistente Técnica (Assistente Administrativo), do Departamento Financeiro; **Maria José dos Santos Gouveia**, Assistente Técnica (Assistente Administrativo), do Departamento Administrativo; **Maria Luisa Alves Paixão da Silva**, Assistente Técnica (Assistente Administrativo), do Departamento de Recursos Humanos; **Maria Luisa Freitas Andrade Teixeira**, Técnica de Informática, Grau 2, Nível 2, do Gabinete de Apoio à Presidência; **Maria da Luz Menezes Camacho**, Assistente Técnica (Assistente Administrativo), do Departamento de Protecção Civil e Bombeiros; **Maria Natividade dos Santos José**, Coordenadora Técnica (Chefe de Secção), Departamento Administrativo; **Maria Noémia Furtado Correia Madeira**, Assistente Técnica (Assistente Administrativo), da Divisão de Aprovisionamento e Património; **Marino Emílio Castro Figueira**, Assistente Operacional (Auxiliar Administrativo), do Departamento Financeiro; **Patrícia Maria Soares Nunes Vieira**, Assistente Técnica (Assistente Administrativo), do Gabinete de Apoio à Presidência; **Paulo Guilherme Gouveia Fernandes Sousa**, Assistente Técnico (Técnico Profissional de Construção Civil), do Departamento de Trânsito; **Pedro Santos**, Assistente Operacional (Motorista de Ligeiros), do Gabinete de Apoio à Presidência; **Ricardo José Rodrigues Santos**, Assistente Técnico (Técnico de Construção Civil), do Departamento de Obras Públicas; **Rita Manuela Marques da Mata**, Assistente Técnica (Assistente Administrativo), do

Departamento Administrativo; **Rita Maria Camacho de Sousa e Silva**, Assistente Técnica (Assistente Administrativo), do Departamento de Recursos Humanos; **Rita Maria Sardinha Abreu**, Coordenadora Técnica (Chefe de Secção), do Departamento Administrativo; **Rui Alberto Camacho**, Assistente Operacional (Cantoneiro de Limpeza), do Departamento de Parque de Máquinas e Viaturas; **Rute Vargas dos Santos**, Assistente Técnica (Assistente Administrativo), do Departamento de Espaços Verdes; **Sérgio Manuel Vieira Lopes**, Fiscal Municipal Especialista Principal, do Departamento Administrativo; **Teresa Maria Gonçalves**, Assistente Técnica (Assistente Administrativo), do Departamento Administrativo; **Vanda Maria Ferreira Fernandes Aveiro**, Assistente Técnica (Assistente Administrativo), do Departamento de Urbanismo.-----

MEDALHA DE COBRE – **Filomena Rodrigues Jesus Gonçalves**, Assistente Operacional (Cantoneiro de Limpeza), do Departamento de Ambiente; **João Manuel Pereira**, Assistente Operacional (Calceteiro), do Departamento de Obras Públicas; **José Jorge Ornelas Ferreira**, Assistente Operacional (Conductor de Máquinas Pesadas e Veículos Especiais), do Departamento de Parque de Máquinas e Viaturas; **José Luis Silva**, Assistente Operacional (Conductor de Máquinas Pesadas e Veículos Especiais), do Departamento de Parque de Máquinas e Viaturas; **José Manuel Silva Teixeira**, Assistente Operacional (Conductor de Máquinas Pesadas e Veículos Especiais), do Departamento de Parque de

Máquinas e Viaturas.”-----

-----**ORDEM DO DIA**-----

-----Iniciou-se a apreciação dos assuntos constantes da ordem do dia e pela sequência nela prevista:-----

1 – URBANISMO:-----

-----**1.1 – Loteamento:** (O processo de José António Manica Martins, agendado sob o número 240, foi retirado e mandado agendar para a próxima reunião).-----

-----**1.2 – Obras Particulares – Estádio “Arena Marítimo”:** - Iniciando-se a discussão deste processo, o Senhor Vice - Presidente, Bruno Pereira, disse que era a primeira vez que a Câmara iria deliberar sobre o projecto.-----

-----Foram dados os pareceres obrigatórios pelas respectivas entidades. O promotor veio confirmar a titularidade dos terrenos afectos à execução da obra, reconhecendo o Clube de Ténis da Madeira os limites da respectiva partilha. -----

-----A aprovação deste projecto obrigará o promotor a respeitar uma largura da Rua da Levada dos Barreiros para sete (7) metros acrescido de outros dois (2) para passeio pedonal desse arruamento a executar no lado do complexo desportivo. O arruamento interior do Estádio deverá ser compatibilizado com este novo arruamento. Também deverá reduzir a área impermeabilizada no logradouro do auto-silo para 20% e cumprir com a acessibilidade de cidadãos de mobilidade condicionada, condições que deverão estar demonstradas até à fase final do

licenciamento da obra, concluiu-----

-----O Senhor Vereador da CDU, Artur Andrade, pediu a palavra para dizer que, concorda com o parecer junto do arq. responsável pela análise do projecto, quanto à volumetria e na sua integração paisagística, que é excessiva e poderá criar condicionantes. Referiu que a aprovação deste projecto é também a aprovação de espaços para outros serviços.-----

-----Disse ainda que poderíamos ter um estádio beneficiando da sua construção ao abrigo do Campeonato Europeu 2004.-----

-----Concluiu dizendo que está de acordo com a deliberação de aprovação que a Câmara vai tomar com excepção da volumetria e salvaguarda de acessos.-----

----- - Foi deliberado, por maioria, com abstenção dos Vereadores do PS e CDU, aprovar o projecto de arquitectura apresentado pelo Club Sport Marítimo da Madeira (procº 28866/09 – Sub. 2008001382), relativo ao novo Estádio denominado “Arena Marítimo”, sito à Rua Dr. Pita, freguesia de São Martinho, nos termos dos pontos 1 e 2 da informação do Departamento de Urbanismo, que se transcreve: “1. ao abrigo do artigo 94º do RPDM, definir alinhamento para a Rua da Levada dos Barreiros, na zona que confronta com o actual Estádio dos Barreiros, fixando a largura da faixa de rodagem em sete (7) metros e um passeio com dois (2) metros, medido a partir do lancil do passeio existente do lado oposto da Rua. O arruamento interior do Estádio deve ser compatibilizado com este novo alinhamento. 2. deferir o projecto do

denominado Estádio Arena Marítimo, tal como apresentado pelo requerimento 35005/2008 e aditamento 28866/2009, nas condições de cumprir com o alinhamento referido no ponto anterior; reduzir a área impermeabilizada no logradouro do auto-silo para 20%, como determina o artigo 34º do RPDM; e demonstrar o cumprimento do D. L nº 163/2006 – acessibilidade de cidadãos de mobilidade condicionada. Estas condições deverão ser demonstradas até à fase final do licenciamento da obra (a incorporar no licenciamento final). Dar conhecimento dos pareceres da SREC/IDRAM.”-----

2- DIVERSOS:-----

----- - **Expropriação dum prédio urbano sito à Rua D. Carlos I, número vinte cinco, Rua de Santa Maria, número setenta, e Rua do Acciaiully, números um e três, Zona Velha:** - Foi aprovada, por unanimidade, a deliberação cujo teor abaixo se transcreve:-----

---“Considerando que: A Zona Velha da cidade do Funchal, área considerada como conjunto arquitectónico de valor regional pelo Decreto Legislativo Regional n.º 21/86/M, de 2 de Outubro foi, ao abrigo do disposto no artigo 41.º do Decreto-Lei n.º 794/76, de 5 de Novembro, e do artigo 25.º do citado Decreto Legislativo Regional, declarada como área crítica de recuperação e reconversão urbanística, pelo Decreto Regulamentar Regional n.º 17/87/M, de 8 de Agosto. Decorre da alínea a) do n.º 1, do artigo 42, do Decreto-Lei n.º 794/76, de 5 de Novembro, que a delimitação de

uma área crítica de recuperação e reconversão urbanística implica, como efeito directo e imediato, a declaração de utilidade pública da expropriação urgente, com a consequente autorização de investidura na posse administrativa dos imóveis nela existentes de que a Administração necessite; O Município do Funchal tem a seu encargo a responsabilidade de execução do respectivo programa de reabilitação urbana, quer recuperando muitos dos prédios nela existentes em adiantado estado de degradação, quer dotando aquela área das respectivas infra-estruturas urbanísticas necessárias; O prédio urbano sito à Rua D. Carlos I, n.º 25, Rua de Santa Maria, n.º 70 e Rua do Acciaiouilly, n.ºs 1 e 3, dado o seu estado de deterioração, não apresenta quaisquer condições mínimas de habitabilidade; Impõe-se ao Município do Funchal a adopção de uma medida, expedita e eficaz, de forma a sustentar o processo de total degradação do prédio atrás identificado; Há possibilidade no futuro de rentabilizar este mesmo imóvel, criando condições para promoção de habitação social ou para desenvolvimento de outro tipo de acção de utilidade pública; Em conformidade com o Programa de Trabalhos prevê-se que as obras de recuperação tenham início em Novembro de 2009; A Câmara Municipal do Funchal delibera: Expropriar, com carácter de urgência, e tomada de posse administrativa, nos termos e ao abrigo disposto na alínea a) do n.º 1, do artigo 42.º do Decreto-Lei n.º 794/76, de 5 de Novembro, do disposto no artigo 1.º do Decreto Regulamentar Regional n.º 17/87/M, de 8 de Agosto, e ainda do

preceituado nos artigos 10.º e 13.º, n.º 2, da Lei n.º 168/99, de 18 de Setembro, com as alterações introduzidas pelas Leis n.ºs 13/2002, de 19/02; 4-A/2003, de 19/02; 67-A/2007, de 31/12; 30/2008, de 10/07 e 56/2008 de 04/09, o prédio urbano sito à Rua D. Carlos I, n.º 25, Rua de Santa Maria, n.º 70 e Rua do Acciaiouilly, n.ºs 1 e 3, e todos os direitos a ele inerentes e/ou relativos (servidões e serventias, colonias, arrendamentos, acessões, regalias, águas, pertences e acessórios, prejuízos emergentes da cessação de actividades e todos e quaisquer outros sem reserva alguma), inscrito na matriz predial urbana sob os artigos n.ºs 8 e 77, freguesia de Santa Maria Maior, descrito na Conservatória do Registo Predial do Funchal sob o n.º3087/20070228, com a área de 127,5m², propriedade de Bernardo Gonçalo Clode, Luiza Helena Clode, Maria de Andrade Canning Clode, Leonor Teresa de Andrade Canning Clode Botelho Elias, Inês Madalena Clode Freitas, Luís Alberto de Andrade Canning Clode, Isabel Francelina de Andrade Canning Clode, Helena Maria Clode Lima Moreira, Maria Helena Ferreira de Andrade Clode, Baltasar de Andrade Gonçalves, Maria Madalena de Andrade Gonçalves Valente, Clara de Andrade Gonçalves e de Maria Regina de Andrade Gonçalves. O encargo a suportar com a presente expropriação, no montante de € 78.900,00 (setenta e oito mil e novecentos euros) e com o custo das obras de recuperação, no montante estimado de € 191.250.00 (cento e noventa e um mil, duzentos e cinquenta euros), encontram-se previstos,

respectivamente, na Dotação Orçamental, Classificação Orgânica - 01 , Classificação Económica – D070101 e na Dotação Orçamental, Classificação Orgânica - 01 , Classificação Económica – D07010201.”-----

ENCERRAMENTO: - Nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente deu por encerrada a reunião pelas treze horas.-----

De tudo para constar se lavrou a presente acta que eu, Director do Departamento de Concursos e Notariado, na qualidade de Secretário, a redigi e subscrevo.-----

NOTA: Acta publicada nos locais de estilo, através do Edital nº 270/09