

-----**ACTA NÚMERO 5/2008**-----

**REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DO FUNCHAL,
REALIZADA EM TRINTA E UM DE JANEIRO DO ANO DOIS MIL E
OITO.**-----

-----Aos trinta e um dias do mês de Janeiro do ano dois mil e oito, nesta Cidade do Funchal, Edifício dos Paços do Concelho e Sala de Reuniões, reuniu a Câmara Municipal, pelas dez horas, sob a Presidência do Senhor Vice-Presidente, Dr. Bruno Miguel Camacho Pereira, e com a presença dos Senhores Vereadores, Dr. Pedro Miguel Amaro de Bettencourt Calado, Eng. Henrique Miguel Figueiredo da Silva da Costa Neves, Eng. João José Nascimento Rodrigues, Dr. Miguel Duarte Alves Freitas, Dra. Rubina Maria Branco Leal Vargas, Dr. Artur Alberto Fernandes Andrade, Dr. Rui Ricardo Gomes Vieira, Dra. Maria Isabel Ferreira Coelho de Sena Lino e Dr. Quinídio Major Pinto Correia. Presente a secretariar o Dr. Rui Emanuel Sousa Abreu, Director do Departamento Administrativo.-----

-----Verificado o quórum, o Senhor Vice-Presidente declarou aberta a reunião.-----

AUSÊNCIAS: - Verificou-se não estar presente o Senhor Presidente, Dr. Miguel Filipe Machado de Albuquerque, considerando-se justificada a respectiva falta.-----

-----**PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA**-----

APROVAÇÃO DA ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR: - Foi dispensada a leitura da acta da reunião anterior a qual, previamente

distribuída em minuta aos Senhores Vereadores, foi aprovada por unanimidade.-----

PERÍODO DE INTERVENÇÃO AO PÚBLICO: - Foi aberto o período de intervenção ao público. Intervieram os munícipes abaixo identificados, inscritos previamente na Divisão de Atendimento e Informação, colocando as suas questões:-----

----- - João Albino Rodrigues Pimenta – reclamação contra João Isidoro Gonçalves por obras ilegais no Beco das Murteiras, freguesia de Santa Maria Maior (procº 38411/07);-----

----- - Maria Teresa da Corte Fineza Jasmins – pedido de habitação social (procº 6483/05);-----

----- - Vera Maria Reis Gomes – pedido de mudança de habitação, devido às más condições de habitabilidade da casa número dez do Bairro de São Gonçalo;-----

----- - Hugo Valdemar dos Santos Freitas – assunto referente à execução coerciva da ordem de demolição de um alpendre nas Moradias Santo Amaro, Bloco 3 AL, R/C - Direito, freguesia de Santo António (procº 27766/07);-----

----- - Ludovina Melim Freitas Vieira – pedido de abertura de um caminho no Beco da Levada dos Tornos (procº 878/01);-----

----- - Carla Antónia Andrade Graça Ferreira Gomes Caires – reclamação contra obras clandestinas na Rua Conselheiro Aires de Ornelas/Rua Jaime Moniz, número vinte dois, freguesia de Santa Maria Maior. (Este processo será objecto de deliberação no Período de Antes da Ordem do Dia).-----

----- - Manuel de Sousa Vital Júnior – exposição sobre obras realizadas por um vizinho, no Caminho do Desterro, vinte oito, freguesia do Monte (procº 19934/06);-----

----- - Carla Patrícia Gouveia Costa Gonçalves – pedido de habitação social;-----

----- - Lourenço Domingos Coelho – reclamação contra o Restaurante “Os Aguiares” (procº 2106/01);-----

----- - Augusto Rosendo Sardinha – exposição sobre a construção de um muro no Caminho do Areeiro, Levada dos Piornais, freguesia de São Martinho, e utilização indevida de um lote urbano (procºs 57308/07 e 633/08, em nome de Maria Teresa Costa Bettencourt Sardinha);-----

----- - Agostinha Castro Caires – exposição sobre o não cumprimento do mandado de notificação, por parte do vizinho, por obras efectuadas clandestinamente, no Caminho do Curral Velho número sessenta, Santo António.-----

-----Após se inteirar dos assuntos acima descritos e prestados esclarecimentos, a Câmara encaminhou para os diversos serviços as situações que necessitavam informação.-----

INTERVENÇÃO DA VEREAÇÃO: - Tomando a palavra, a Sra. Vereadora Isabel Sena Lino, do PS, abordou o assunto que fez notícia na primeira página do Diário, de dezanove de Janeiro do corrente mês, intitulada “Tráfego de droga às claras na Nazaré”. Disse, a este propósito, ter passado pela zona e constatado a existência duma pequena tenda ainda lá montada. -----

----- - O Sr. Vereador Costa Neves, do PSD, informou que a tenda em questão tinha sido já removida daquele local. -----

----- - Fazendo em seguida a sua intervenção, o Sr. Vereador Artur Andrade, da CDU, deu conta que estivera em visita ao Bairro de São Gonçalo, e ao que parece não será ainda este ano que acontecerá a sua recuperação, ao contrário do que fora divulgado pela própria Câmara. Por outro lado, julga também que, o número de fogos previstos não abrangeria todas as famílias, pelo que poderá, em sua opinião, haver alguns problemas. -----

----- - Em relação a este assunto a Sra. Vereadora Rubina Leal, do PSD, esclareceu que as famílias estão identificadas, nomeadamente as que querem sair do Bairro; “o Governo irá executar a obra e está a tratar do seu financiamento”, disse. -----

-----Continuando no uso da palavra, o Sr. Vereador Artur Andrade, da CDU, fez referência à obra do novo arruamento na Vitória/ Santa Rita, alertando para a descarga de entulhos e terras que estão a efectuar nos limítrofes da estrada, em violação de todas as regras mais elementares de segurança de pessoas e bens. -----

----- - O Sr. Vice-Presidente, Bruno Pereira, informou que esta obra é da responsabilidade do Governo Regional. -----

-----A finalizar o período da sua intervenção, este Vereador questionou acerca da obra que está a ser executada na esquina da Rua do Bom Jesus com a Rua das Hortas, num prédio que se encontrava inventariado.-----

----- - O Sr. Vereador João Rodrigues, do PSD, corroborou que

aquele prédio estava inventariado, mas não classificado. Nesta conformidade, disse que nada obsta a que fosse demolido, salientando ainda o facto do mesmo ter sido aprovado, por unanimidade, em reunião de Câmara com novos alinhamentos para o local, que implicaram a cedência pelo proprietário de cerca de 100m² (cem metros quadrados).-----

----- - Tomando a palavra, o Sr. Vereador Ricardo Vieira, do CDS/PP, na sequência do artigo publicado no Diário de Notícias na semana passada acerca dum projecto da “Esboço”, na Rua Carvalho Araújo, questionou a veracidade da sua existência, bem como ao facto de não havendo projecto oficial na CMF, porque razão não foi dito na resposta às questões colocadas pela jornalista.-----

-----Ainda no uso da palavra este Vereador disse que, mais uma vez, gostaria de chamar a atenção para o problema das “escadas” junto ao Fórum Madeira, pois as obras continuam por acabar, dando um péssimo aspecto.-----

----- - Relativamente à questão levantada sobre a propriedade pertencente à “Esboço”, o Sr. Vereador João Rodrigues, do PSD, esclareceu que, foi apresentado um estudo para uma unidade hoteleira, aquando do início da elaboração do PUI mais concretamente na fase de “Audiência de Interessados”, sendo que este estudo previa 11 (onze) pisos. Na fase da 1^a Discussão Pública foi apresentada uma sugestão/reclamação que mantinha os mesmos 11 (onze) pisos, e na 2^a Discussão Pública foi apresentada

uma outra sugestão/reclamação com 16 (dezasseis) pisos. Assim, referiu que, muito se admira que o Sr. Vereador venha presentemente e, insistentemente, questionar este assunto, quando há algum tempo, e pessoalmente, veio reivindicar a viabilidade dos 16 (dezasseis) pisos, até por mais do que uma vez, restringindo-se unicamente, e de forma imparcial, a esta propriedade. Neste contexto, perguntou se seria pelo simples facto de ser destinado a hotelaria que daria direito a 16 (dezasseis) pisos. Considera que não é unicamente a finalidade do uso que define urbanisticamente a volumetria. Colocou, ainda, a pergunta se é pelo facto do futuro “Savoy” ter 16 (dezasseis) pisos, referindo, uma vez mais, que não se pode comparar o incomparável.-----

-----Concluindo, e em relação a desmentir artigos dos meios de comunicação social, disse que, quando considerar que é verdadeiramente importante será o primeiro a tomar a iniciativa.---

----- - O Sr. Vice-Presidente, Bruno Pereira, quanto à questão das escadas, informou que a Câmara está perto de chegar a um acordo, sendo que no caso de não conseguir um acordo que respeite o interesse público o assunto continuará nos tribunais. ---

Assuntos Diversos: - Foram apreciados e votados os assuntos seguintes, que não foram incluídos na Ordem do Dia.-----

VOTO DE LOUVOR MUNICIPAL: - Subscrita pelo Sr. Vice-Presidente, a Câmara aprovou, por unanimidade, a seguinte deliberação:-----

---“Considerando que o atleta João Rodrigues: a) foi campeão

mundial de prancha olímpica na classe RS:X no ano de mil novecentos e noventa e cinco, em Port Elizabeth, África do Sul; b) sagrou-se campeão europeu da referida modalidade nos anos de mil novecentos e noventa e seis, em Nice, França, e em mil novecentos e noventa e sete, em Múrcia, Espanha; c) recentemente voltou a elevar o nome da Região no panorama desportivo internacional, ao terminar na segunda posição no Campeonato do Mundo da Classe Neil RS:X, sendo desta forma o actual vice-campeão mundial naquela modalidade; d) apurou-se para os Jogos Olímpicos de Pequim, competição a decorrer no presente ano, concretizando a sua quinta participação olímpica consecutiva; e) desde mil novecentos e noventa e dois até à presente data, tem pugnado por manter uma actividade dotada de um mérito desportivo incontornável no plano internacional. A Câmara Municipal vem louvar o velejador João Rodrigues, embaixador dos 500 Anos da Cidade do Funchal, pela brilhante e insigne carreira desportiva, reconhecendo desta forma que o sucesso do atleta em muito enobrece o Município do Funchal e a Região Autónoma da Madeira”.

APOIO À VERAÇÃO: - Na sequência da deliberação de vinte oito/Fevereiro/dois mil e sete, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a atribuição de um plafond financeiro para despesas administrativas aos Vereadores da Oposição, nos termos e montantes do atribuído no ano anterior.

HABITAÇÃO SOCIAL: - Acompanhada do respectivo processo, foi

presente a proposta de deliberação do seguinte teor:-----

---“Atendendo a que: A Câmara Municipal do Funchal possui uma fracção habitacional sita à Rua de Santa Maria, noventa e cinco, actualmente devoluta; Foi sinalizada uma família muito carenciada, agregado familiar de Maria da Conceição dos Santos Fernandes, composto por si e por três filhos menores, cujo contrato de arrendamento caducou recentemente; A família vem sendo seguida e apoiada por diversas entidades, nomeadamente, Centro de Segurança Social da Madeira, Caritas e AMI; A família solicitou apoio habitacional desde dois mil e dois, contudo a SOCIOHABITAFUNCHAL, E.M., não dispõe de habitações devolutas onde possa alojar a família em causa; A Câmara Municipal do Funchal, ao abrigo do disposto na alínea c) do número quatro do artigo sessenta e quatro da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro, delibera disponibilizar, enquanto não for atribuída habitação pela SOCIOHABITAFUNCHAL, E.M., a fracção acima referida para alojamento do agregado familiar de Maria da Conceição dos Santos Fernandes, devendo esta proceder à instalação ou averbamento em seu nome, dos contratos de água, luz ou outros necessários à utilização do imóvel, pagando renda social calculada nos termos do disposto na Portaria duzentos e oitenta e nove/noventa e um/M, de catorze de Novembro.”-----

---Colocada à votação, foi aprovada, por unanimidade, nos termos da informação da SOCIABITAFUNCHAL, E.M. (ref^a 16/DGS/2008)

e dos pareceres constantes do processo, nomeadamente da Segurança Social.-----

MERCADOS E FEIRAS:-----

----- - **Stand número 23 do Mercado dos Lavradores -**

Abertura de Concurso Público: - De acordo com a informação do Departamento de Concursos e Notariado (refª 12/D.C.N./2008), a Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a abertura de concurso público, aprovando as peças processuais, para a concessão do direito de exploração do stand número vinte três do Mercado dos Lavradores.-----

---Foi aprovada a acta em minuta, na parte respeitante a esta deliberação, para produzir efeitos imediatos.-----

----- - **Stand número 64 do Mercado dos Lavradores -**

Abertura de Concurso Público: - Foi deliberado, por unanimidade, de acordo com a informação do Departamento de Concursos e Notariado (refª 13/D.C.N./2008), autorizar a abertura de concurso público e aprovar as peças processuais, para a concessão do direito de exploração do stand número sessenta e quatro do Mercado dos Lavradores.-----

---Foi aprovada a acta em minuta, na parte respeitante a esta deliberação, para produzir efeitos imediatos.-----

OBRAS IRREGULARES E/OU CLANDESTINAS: - Tendo tomado conhecimento que o espaço de serventia pública na Rua Jaime Moniz, na zona Norte do Bloco A, do Conjunto Residencial denominado Caires e Filhos, Limitada, foi vedado, impedindo a

utilização desse espaço de usufruição pública, vedação ilegal e não autorizada, a Câmara deliberou, por unanimidade, proceder de imediato à sua remoção, com custos a cargo do autor. (Esta deliberação vem na sequência da reclamação de Carla Antónia Andrade Graça Ferreira Gomes Caires no Período de Intervenção ao Público).-----

---Foi aprovada a acta em minuta, na parte respeitante a esta deliberação, para produzir efeitos imediatos.-----

-----**ORDEM DO DIA**-----

-----Iniciou-se a apreciação dos assuntos constantes da ordem do dia e pela sequência nela prevista:-----

1 – HABITAÇÃO SOCIAL:-----

----- - **Adaptação de espaço para habitação social:** - Por proposta do Gabinete Técnico do Núcleo Histórico de Santa Maria (refª GT 085/08), a Câmara deliberou, por unanimidade, proceder à adaptação do espaço, actualmente devoluto, sito à Rua do Portão de Santiago, números vinte oito e trinta, a um apartamento do tipo T/1, cujas obras se estimam em € 30 000,00 (trinta mil euros).-----

2 – URBANISMO:-----

-----**2.1 – Obras Particulares:** - A Câmara tendo por base as informações e/ou pareceres dos serviços técnicos anexos aos processos de obras particulares, abaixo transcritos, tomou as deliberações como para cada um se indica:-----

----- - José Paulo Andrade Rodrigues, na qualidade de procurador de Maria Gabriela Neves (procº 53996/07) – projecto de

licenciamento de uma moradia unifamiliar a levar a efeito no Sítio do Laranjal, freguesia de Santo António: - Aprovado nos termos da informação (ref^a GTZA/996), com abstenção do Vereador do CDS/PP.-----

----- - Carlos Bernardo Gomes de Freitas e outra (proc^o 57118/07) – projecto de construção de uma moradia a levar a efeito ao Caminho das Neves, freguesia de São Gonçalo: - Aprovado, com abstenção dos Vereadores do PS, CDU e CDS/PP.-----

----- - Irmãos Chaves, Sociedade de Construções, Ld^a (proc^o 57279/07) – projecto de substituição de uma unidade hoteleira “Funchal Design Hotel”, localizada na Rua da Carreira/Rua da Alegria, freguesia da Sé: - Aprovado, com votos contra dos Vereadores do PS e da CDU.-----

---O Sr. Vereador Ricardo Vieira, do CDS/PP, não participou na discussão e votação deste processo.-----

---Foi aprovada acta em minuta, na parte que diz respeito a esta deliberação, para produzir efeitos imediatos.-----

-----**Declaração de Voto do PS:** “Votamos contra a aprovação deste projecto porque, do nosso ponto de vista infringe o que está definido para a Zona Central do PDM não cumprindo os objectivos estabelecidos para esta parte da cidade, como é a preservação das características morfológicas, arquitectónicas e ambientais e que são contrariadas pela proposta apresentada. Por outro lado, alegando os objectivos designados no P.O.T. relativamente aos edifícios que alberguem actividades turísticas em zonas urbanas,

não é cumprido o que aí está definido, ou seja: « A volumetria dos edifícios deve integrar-se na volumetria dominante da área em que se localizam, não podendo constituir elemento dissonante e destacado» o que, notoriamente não acontece com o edifício já construído e hoje submetido a aprovação como um projecto de substituição. Além do mais, reprovamos com veemência a forma como todo este processo foi conduzido e a maneira como culmina com a sua aprovação. Com efeito, o historial deste processo, a forma como o promotor se comportou, construindo o que não estava licenciado e não acatando as ordens da Câmara, não merecia que, ainda que a construção agora se pudesse enquadrar regulamentarmente, tivesse hoje a aprovação. Que fique em acta que hoje estamos a aprovar um projecto de um edifício que já está construído e pronto a inaugurar e que esteve quase um ano embargado por se encontrar fora da lei e que, do nosso ponto de vista, continua.”-----

----- - Retalhista – Investimento Imobiliário (procº 57965/07) – projecto de alterações do edifício situado à Rua Latino Coelho, números vinte dois a vinte seis, freguesia de Santa Maria Maior: - Aprovado, com abstenção dos Vereadores do PS e CDU.-----

-----***Declaração de Voto da CDU:*** “A CDU abstém-se devido à cor do edifício, acrescido do facto da fachada (parte) ter pedra à vista.”-

----- - EDÉUS – Construções, Lda/Tecnovia Madeira, Lda (procº 58467/07) – alteração da rectificação do projecto de arquitectura de um conjunto habitacional localizado à Travessa de São João,

freguesia de São Pedro: - (Este processo foi retirado, não sendo objecto de deliberação).-----

----- - ASSICOM – Associação da Indústria, Associação da Construção - RAM (procº 52309/07) – projecto de substituição referente a um lar de 3ª Idade, Infantário, Creche e Sede Social, a construir num terreno localizado ao Sitio do Areeiro, freguesia de São Martinho: - Aprovado, com abstenção dos Vereadores do PS.--

-----**2.2. - Loteamentos/Emparcelamentos:** - Presente e aprovado, por unanimidade, o projecto de emparcelamento apresentado por Abreu Fernandes – Sociedade de Empreendimentos Turísticos, Lda (procº 58624/07), localizado na Avenida do Infante, número sessenta e seis, freguesia de São Pedro.-----

REUNIÕES CAMARÁRIAS:- Foi decidido que a próxima reunião camarária terá lugar no dia catorze do próximo mês de Fevereiro.--

ENCERRAMENTO: - Nada mais havendo a tratar, o Senhor Vice-Presidente deu por encerrada a reunião pelas treze horas.-----

De tudo para constar se lavrou a presente acta que eu, Director do Departamento Administrativo, na qualidade de Secretário, a redigi e subscrevo.-----

