

-----**ACTA NÚMERO 3/2008**-----

**REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DO FUNCHAL,  
REALIZADA EM DEZASSETE DE JANEIRO DO ANO DOIS MIL E  
OITO.**-----

-----Aos dezassete dias do mês de Janeiro do ano dois mil e oito, nesta Cidade do Funchal, Edifício dos Paços do Concelho e Sala de Reuniões, reuniu a Câmara Municipal, pelas dez horas, sob a Presidência do Senhor Presidente Dr. Miguel Filipe Machado de Albuquerque e com a presença dos Senhores Vereadores Dr. Pedro Miguel Amaro de Bettencourt Calado, Eng. Henrique Miguel Figueiredo da Silva da Costa Neves, Eng. João José Nascimento Rodrigues, Dr. Miguel Duarte Alves Freitas, Dra. Rubina Maria Branco Leal Vargas, Dr. Artur Alberto Fernandes Andrade, Dr. Rui Ricardo Gomes Vieira, Dra. Maria Isabel Ferreira Coelho de Sena Lino e Dr. Quinídio Major Pinto Correia. Presente a secretariar o Dr. Rui Emanuel Sousa Abreu, Director do Departamento Administrativo.-----

-----Verificado o quórum, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião.-----

**AUSÊNCIAS:** - Verificou-se não estar presente o Sr. Vice-Presidente, Dr. Bruno Miguel Camacho Pereira, considerando-se justificada a respectiva falta.-----

-----**PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA**-----

**APROVAÇÃO DA ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR:** - Foi dispensada a leitura da acta da reunião anterior a qual, previamente

distribuída em minuta aos Senhores Vereadores, foi aprovada por unanimidade.-----

**INTERVENÇÃO DA VEREAÇÃO:** - O Sr. Presidente iniciou este período fazendo uma explicação, a propósito de um artigo vindo, hoje, a público no Diário de Notícias, acerca das residências universitárias, na Zona Histórica de Santa Maria.-----

---Referiu, então, que o projecto das residências universitárias, na Zona Histórica de Santa Maria, foi executado pela Câmara Municipal, dentro dos parâmetros do PDM e está aprovado. A única questão é a do licenciamento, porque há quem entenda que sendo do Estado está isento daquela formalidade. Caso se venha a concluir que é necessário licenciamento será efectuado nos termos legais e regulamentares. -----

----- - Tomando a palavra, a Sra. Vereadora do PS, Isabel Sena Lino, solicitou que lhe fosse fornecido, se possível, um exemplar do Estudo de Mobilidade, atendendo a que não se encontrava na Madeira aquando da sua apresentação. -----

----- - Em seguida, o Sr. Vereador Miguel de Freitas, do PS, referindo-se aos passeios da Rua da Carreira fez uma chamada de atenção pelo facto dos mesmos se encontrarem esburacados, ao que julga, devido à retirada dos postes de iluminação de Natal.-----

-----Referiu por fim a necessidade de ser implementado alterações na rotunda do final da Rua Dr. Ornelas Camacho, para maior fluidez de tráfego.-----

----- - O Sr. Presidente informou que serão implementadas duas

alterações estando, actualmente, uma delas em experiência.-----

----- - O Sr. Vereador da CDU, Artur Andrade, fazendo a sua intervenção, abordou o assunto que tem a ver com as declarações do Secretário Regional do Equipamento Social e Transportes de que apoiaria os projectos do Toco e da Praia Formosa, questionando o significado de tais declarações.-----

----- - O Sr. Presidente esclareceu que o consórcio concorrente do projecto do “Toco” desistiu do mesmo, porque foram ultrapassados os prazos legais do concurso na sequência duma providência cautelar; o projecto está a ser reformulado e uma vez que é zona marítima obviamente deverá haver uma colaboração do Governo, o mesmo se dizendo relativamente à Praia Formosa.-----

-----Depois, concluindo a sua intervenção, o Sr. Vereador Artur Andrade pediu informações sobre a revisão do PDM, ao que o Sr. Vereador João Rodrigues, do PSD, prestou esclarecimentos.-----

**Assuntos Diversos:** - Foi apreciado e votado o assunto seguinte, que não foi incluído na Ordem do Dia.-----

**PLANO DE PORMENOR, MODALIDADE SIMPLIFICADA**

**“PROJECTO URBANO DA QUINTA DO POÇO”:** - A Câmara tomou conhecimento da informação do Departamento de Planeamento Estratégico (ref<sup>a</sup> 037/2007) sobre a adaptação do Projecto Urbano da Quinta do Poço ao novo Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT) – Decreto-Lei número 316/2007, de 19 de Setembro.-----

**-----ORDEM DO DIA-----**

-----Iniciou-se a apreciação dos assuntos constantes da ordem do dia e pela sequência nela prevista:-----

**1 – ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO:**-----

----- - **Plano de Pormenor da Quinta do Poço – abertura do período de discussão pública:** - Acompanhada do parecer da Comissão de Acompanhamento, foi presente a proposta de Projecto Urbano para a Quinta do Poço, submetida pelo Departamento de Planeamento Estratégico (refª DPE-022/2007), tendo a Câmara deliberado, por maioria, com os votos contra do PS e abstenção da CDU, proceder, nos termos e ao abrigo do número três do artigo setenta e sete do Decreto-Lei número trezentos e oitenta/noventa e nove, de vinte dois de Setembro, alterado pelo Decreto-Lei número trezentos e dezasseis/dois mil e sete, de dezanove de Setembro, à abertura do período de discussão pública durante quinze dias.-----

-----**Declaração de Voto da CDU:** Como é de todos conhecido este Plano de Pormenor resulta do facto de existirem situações ilegais como as moradias VIP. A CDU defende a elaboração de Planos de Pormenor e de Urbanização enquanto instrumentos que permitem uma melhor gestão do território. No entanto, neste caso, o plano de Pormenor apresenta-se inquinado por erros e ilegalidades cometidos no passado.-----

**2 – TRÂNSITO:**-----

----- - **Alteração de Tarifário do TECNOPARQUE:** - Relativamente ao novo preçário apresentado pela Tecnovia Madeira (regº 58608/07) para o parque de estacionamento denominado

TECNOPARQUE, a Câmara deliberou, por maioria, com votos contra dos Vereadores do PS, CDU e CDS/PP, aprovar o proposto na informação do Departamento de Trânsito (ref<sup>a</sup> 02/MN/DT/2008), ou seja, apresentando uma contra proposta de acordo com a mesma.-----

### **3 – URBANISMO:**-----

-----**3.1 – Obras Particulares:** - Em relação aos processos de obras particulares abaixo mencionados, a Câmara, tendo por base as informações e/ou pareceres dos serviços técnicos que lhes estão anexos, tomou as deliberações como para cada um se indica:-----

----- - SOMAGUE – Engenharia da Madeira, S.A. (proc<sup>o</sup> 49344/07) – projecto de licenciamento de um edifício de habitação e escritórios a construir na Rua da Rochinha/Rua Coronel Cunha, freguesia de Santa Maria Maior: - Aprovado.-----

----- - Província Portuguesa das Irmãs Hospitaleiras do Sagrado Coração de Jesus (proc<sup>o</sup> 47880/07) – projecto de licenciamento para construção – 4<sup>a</sup> fase – da Casa de Saúde Câmara Pestana, a levar a efeito à Rua do Lazareto, número cento e vinte cinco, freguesia de São Gonçalo: - Aprovado nos termos dos pontos A, B e C da informação da Divisão de Gestão Urbanística (Arqt. Marcelo/14.01.08).-----

----- - João Crisóstomo Figueira da Silva, S.A. (proc<sup>o</sup> 49740/07) – projecto de ampliação respeitante a uma sala de formação a levar a efeito no edifício à Rua do Til, número trinta e três, rés-do-chão, freguesia do Imaculado Coração de Maria: - Indeferido por violação

do PDM.-----

**ENCERRAMENTO:** - Nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente deu por encerrada a reunião pelas doze horas.-----

De tudo para constar se lavrou a presente acta que eu, Director do Departamento Administrativo, na qualidade de Secretário, a redigi e subscrevo.-----

-----  
-----