

-----**ACTA NÚMERO 37/2007**-----

**REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DO FUNCHAL,
REALIZADA EM VINTE CINCO DE OUTUBRO DO ANO DOIS MIL
E SETE.**-----

-----Aos vinte cinco dias do mês de Outubro do ano dois mil e sete, nesta Cidade do Funchal, Edifício dos Paços do Concelho e sala de Reuniões, reuniu a Câmara Municipal, pelas dez horas, sob a Presidência do Senhor Presidente Dr. Miguel Filipe Machado de Albuquerque e a presença dos Senhores Vice-Presidente Dr. Bruno Miguel Camacho Pereira e Vereadores Dr. Pedro Miguel Amaro de Bettencourt Calado, Arqt. Luis Miguel Vilhena de Carvalho, Eng. Henrique Miguel Figueiredo da Silva da Costa Neves, Eng. João José Nascimento Rodrigues, Dra. Rubina Maria Branco Leal Vargas, Dr. Artur Alberto Fernandes Andrade e Dra. Maria Isabel Ferreira Coelho de Sena Lino. Presente a secretariar o Dr. Rui Emanuel Sousa Abreu, Director do Departamento Administrativo.--

-----Verificado o quórum, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião.-----

AUSÊNCIAS: - Verificou-se não estarem presentes os Senhores Vereadores Dr. Miguel Duarte Alves Freitas e Dr. Rui Ricardo Gomes Vieira, considerando-se justificadas as respectivas faltas.---

-----**PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA**-----

APROVAÇÃO DA ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR: - Foi dispensada a leitura da acta da reunião anterior a qual, previamente distribuída em minuta aos Senhores Vereadores, foi aprovada por

unanimidade.-----

INTERVENÇÃO DA VEREAÇÃO: - Usando da palavra, o Sr. Vereador Luís Vilhena, do PS, abordou de novo a questão referente à construção de dois hotéis na zona do Lido, nomeadamente quanto à cêrcea, que segundo parece, está a ultrapassar os dezanove metros do PDM. Referiu ainda que, o Sr. Vereador João Rodrigues comprometeu-se na semana passada que iria mandar verificar os respectivos processos, desconhecendo, no entanto, se isso se verificou.-----

----- - De seguida interveio o Sr. Vereador da CDU, Artur Andrade, questionando se existe algum problema com as obras do Bairro dos Viveiros, atendendo a que as mesmas estão relativamente paradas.-----

----- - Respondendo, a Sra. Vereadora, Rubina Leal, do PSD, esclareceu que está tudo a decorrer na normalidade, havendo alguns problemas com realojamentos que ali tiveram de ser efectuados.-----

-----**ORDEM DO DIA**-----

-----Iniciou-se a apreciação dos assuntos constantes da ordem do dia e pela sequência nela prevista:-----

1 – URBANISMO:-----

----- **1.1 – Obras Particulares:** - A Câmara tomou, em relação aos processos de obras particulares, abaixo referenciados, as deliberações como para cada um se indica:-----

----- - Maria Julieta Antero Dias (procº 42301/07) - projecto de

ampliação duma moradia localizada na Levada dos Moinhos, freguesia de São Pedro (entrega de elementos): - Aprovado, com abstenção dos Vereadores do PS.-----

---Relativamente a este processo, o Sr. Vereador do PS, Luis Vilhena, referiu que a construção, reconstrução e ampliação do casario existente não contribui para a requalificação desta zona que constitui uma das principais entradas da cidade e por isso é sua opinião que a urgência do Plano de Reversão Urbanística que está previsto no Plano de Urbanização é mais do que evidente.-

---O Sr. Vice-Presidente, Bruno Pereira, disse que, a Câmara possui uma candidatura para a Requalificação Urbanística do Bairro dos Moinhos, que consiste em requalificar as casas existentes. -----

---O Sr. Vereador Luis Vilhena retorquiu que, na sua opinião, a ambição do Município deveria ir mais além, projectando para essa zona uma área de maior densidade, com edifícios de habitação colectiva com uma certa dimensão que compensasse o realojamento de forma a construir um conjunto qualificado que desse o enquadramento adequado a uma das principais entradas da cidade.-----

----- - Leuimport da Madeira, Limitada (procº S/20760/07) – projecto de substituição referente ao empreendimento denominado “Complexo Peugeot”, destinado a garagem, oficinas e stand, sito à Rua Dom Ernesto Sena de Oliveira, freguesia de Santa Luzia: - Aprovado nos termos da informação (refª RC-436-124-07).-----

----- - João Francisco Gonçalves (refª GT 482/07) – pedido de comparticipação destinado às obras a executar no prédio à Travessa Silvestre Quintino de Freitas, número quarenta e quatro, ao abrigo do Programa RECRIA: - Aprovado.-----

----- **1.2 – Destaques:** - Em presença do requerimento apresentado pela HERSAL – Investimentos Turísticos, S.A. (procº 47496/2007), respeitante à cedência de quatro parcelas de terreno na Estrada Monumental e constituição de direito de superfície, a Câmara, por maioria, com votos contra dos Vereadores do PS, e abstenção do Vereador da CDU, tomou a seguinte deliberação:-----

---“Considerando: Os requerimentos apresentados pela **HERSAL – INVESTIMENTOS TURÍSTICOS, SA**, sociedade anónima com sede na Rua Fernão Mendes Pinto, número 31 em Lisboa, pessoa colectiva com o número 500 361 142, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Lisboa, entradas números 41158 de 12 de Setembro de 2007, 46927 de 17 de Outubro, 47095 de 18 de Outubro de 2007 e 47496 de 19 de Outubro de 2007; As deliberações anteriores da Câmara Municipal do Funchal tomadas nas reuniões datadas de 25 de Maio de 2005, de 7 de Setembro de 2006 e de 13 de Setembro de 2007; O relevante interesse público da construção de estacionamento público, com capacidade para cento e trinta e três lugares, na área em questão e toda a renovação urbanística que ao local se pretende dar, em zona de especial significado turístico para a cidade; O parecer jurídico e o estudo económico que se anexa, que sustentam a presente

deliberação; A Câmara Municipal do Funchal: 1. aprova o destaque das parcelas a ceder ao Município do Funchal pela **HERSAL – INVESTIMENTOS TURÍSTICOS, SA** (requerimento 47496 de 19 de Outubro de 2007); 2. aceita a cedência das parcelas referidas no requerimento n.º 47496 de 19 de Outubro de 2007 e o solicitado no requerimento n.º 46927 de 17 de Outubro. 3. constitui o direito de superfície, na parte do subsolo com uma área total de *mil duzentos e quinze metros quadrados*, para concepção, construção e exploração de um local para estacionamento público de viaturas e construção de um auditório e instalações de um Centro de Congressos a favor da **HERSAL – INVESTIMENTOS TURÍSTICOS, SA**, com as contrapartidas, nas condições e termos constantes da minuta de escritura que se anexa; 4. aprova a minuta da escritura pública em anexo”.

---A presente deliberação é aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos.

-----**Declaração de Voto da CDU** : Porque no fundamental as contrapartidas apresentadas não constituem um mau negócio para a Câmara, e está correcto; porque urbanisticamente houve alterações, algumas pretendidas pela própria Câmara; a CDU abstém-se, nesta deliberação, face ao envolvimento que houve em todo o processo o qual permitiu criar algum clima de suspeição.

2 – TRÂNSITO:

----- - **Proposta de preçários para o parque de estacionamento do Edifício “Dolce Vita”**: - Em presença da

informação do Departamento de Trânsito (refª 930/DT/2007), acompanhada da proposta da SEP – Sociedade de Exploração de Parques de Estacionamento, S.A. (regº 47605/07), relativa aos preçários a aplicar no parque de estacionamento do Edifício Dolce Vita, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar de acordo com aquela informação.-----

3 – PESSOAL:-----

----- - **Processo de Inquérito:** - Foi deliberado, por unanimidade, arquivar o Processo de Inquérito (nº 07/2007), relativo à lubrificação após rodagem da viatura municipal 72-10-FB, nos termos do relatório final.-----

ENCERRAMENTO: - Nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente deu por encerrada a reunião pelas treze horas.-----
De tudo para constar se lavrou a presente acta que eu,
Director do Departamento Administrativo, na qualidade de Secretário, a redigi e subscrevo.-----