

ÍNDICE

PÁGINA			PÁGINA
	ENQUADRAMENTO	A	
08	INTRODUÇÃO	1.	
10	ENQUADRAMENTO TERRITORIAL	2.	
14	DELIMITAÇÃO DE ARU SOBRE ORTOFOTOMAPA	3.	
16	DELIMITAÇÃO DE ARU SOBRE CARTOGRAFIA	4.	
18	LIMITES CADASTRAIS DA ARU	5.	
20	BREVE ENQUADRAMENTO NO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DO FUNCHAL	6.	
22	EXTRATO DA PLANTA DE ORDENAMENTO I (CLASSIFICAÇÃO E QUALIFICAÇÃO DO SOLO) DO PDMF	6.1	
24	EXTRATO DA PLANTA DE ORDENAMENTO II (DISPOSIÇÕES DE SALVAGUARDA E PROTEÇÃO) DO PDMF	6.2	
26	EXTRATO DA PLANTA DE ORDENAMENTO III (PROGRAMAÇÃO E EXECUÇÃO) DO PDMF	6.3	
28	EXTRATO DA PLANTA DE CONDICIONANTES DO PDMF	6.4	
	DIAGNÓSTICO E CARATERIZAÇÃO	B	
32	INQUÉRITO À POPULAÇÃO RESIDENTE: ANÁLISE SOCIOECONÓMICA	1.	
34	DA POPULAÇÃO	1.1	
36	DO EDIFICADO	1.2	
40	LEVANTAMENTO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO(2019-2020)	2.	
42	ZONA A - ANTIGO MATADOURO	2.1	
44	FICHAS DE CARATERIZAÇÃO	2.1.1	
48	ZONA B - ALTO DA PENA	2.2	
50	FICHAS DE CARATERIZAÇÃO	2.2.1	
60	ZONA C - ENCOSTA POENTE DA RIBEIRA DE JOÃO GOMES	2.3	
62	FICHAS DE CARATERIZAÇÃO	2.3.1	
70	ZONA D - ENCOSTA DO CAMPO DA BARCA/ ROCHINHA	2.4	
72	FICHAS DE CARATERIZAÇÃO	2.4.1	
78	ZONA E - ENCOSTA DA ROCHINHA/ PORTADA DE FERRO	2.5	
80	FICHAS DE CARATERIZAÇÃO	2.5.1	
94	ZONA F - HORTAS URBANAS	2.6	
98	COMPARATIVO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO DO EDIFICADO(2011/2020)	3.	
100	ELEMENTOS DISSONANTES EXISTENTES	4.	
102	LOCALIZAÇÃO DE ECOPONTOS	5.	
104	MOBILIDADE: TRANSPORTES PÚBLICOS	6.	
106	VIAS DE ACESSO DE VEÍCULOS DE SOCORRO	7.	
108	ARRIBAS E SOCALCOS	8.	
110	EDIFICAÇÕES EM RÚINA ABRANGIDAS PELO RISCO DE INSTABILIDADE DE ARIBAS E VERTENTES MUITO ELEVADO	9.	
			C PROGRAMA DE EXECUÇÃO DAS INTERVENÇÕES
		1.	VISÃO ESTRATÉGICA
		2.	LINHAS DE ORIENTAÇÃO ESTRATÉGICA E OBEJTIVOS
		3.	OBJETIVOS GERAIS E ESTRATÉGICOS
		4.	PROGRAMA DAS OPERAÇÕES DE INICIATIVA PÚBLICA
			LOCALIZAÇÃO DAS OPERAÇÕES NO MODELO TRIDIMENSIONAL
		4.1	A.1 - REGENERAÇÃO URBANA E REABILITAÇÃO DO ANTIGO MATADOURO (NOVO PÓLO CULTURAL)
		4.2	A.2 - RENOVAÇÃO E REQUALIFICAÇÃO DA ENVOLVENTE URBANA DO NOVO PÓLO CULTURAL
		4.3	A.3 - REQUALIFICAÇÃO DO PRINCIPAL EIXO VIÁRIO E PEDONAL AO LONGO DA RIBEIRA
		4.4	A.4 - REABILITAÇÃO DO SILO DO CAMPO DA BARCA
		4.5	A.5 - RECONVERSÃO E REABILITAÇÃO DE EDIFÍCIO DE GÉNESE INDUSTRIAL PARA HABITAÇÃO A CUSTOS CONTROLADOS
		4.6	A.6 - REQUALIFICAÇÃO DOS EIXOS VIÁRIOS
		4.7	A.7 - REVITALIZAÇÃO DA ENCOSTA NASCENTE DA RIBEIRA DE JOÃO GOMES
		4.8	A.8 - RECUPERAÇÃO E CONSERVAÇÃO DOS SOCALCOS DA ARU
		4.9	A.9 - REVITALIZAÇÃO E MANUTENÇÃO DOS ESPAÇOS NATURAIS - ESCARPAS E VERTENTES
		4.10	A.10 - NOVA TOPONÍMIA
		5.	PLANTA SÍNTESE DA OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA
			D OPERACIONALIZAÇÃO
		1.	MODELO DE GESTÃO E DE EXECUÇÃO
		2.	ÂMBITO TEMPORAL - VIGÊNCIA
		3.	DEMOLIÇÕES E EXPROPRIAÇÕES PREVISTAS
		4.	PROGRAMA DE INVESTIMENTO ESTIMADO
		5.	PROGRAMA DE FINANCIAMENTO
		6.	INCENTIVOS E BENEFÍCIOS FISCAIS
		7.	PROGRAMAS DE APOIO À EXECUÇÃO DAS AÇÕES PREVISTAS
			REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS
			FICHA TÉCNICA